



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA			FECHA DE VENCIMIENTO			
18/04/2024			18/04/2025			
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/573/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/315/2023
FOLIO DE PAGO:	20240418/09/00002

H. Veracruz, Ver. a 18 de abril del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. Independencia No. OFICIAL: 1407
ENTRE CALLES: Mariano Arista y Esteban Morales
COLONIA: Centro C.P. 91700

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Comercializadora Almacenes García de México, S. A. de C. V.
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Ignacio Gerardo Moncada Ortega
R.F.C. CAG0412176A6 GIRO: Comercio al por menor de ropa nueva, trajes regionales, disfraces, pieles finas.
DIRECCIÓN: Venustiano Carranza No. OFICIAL: 91 C. P. 06060
COLONIA: Centro de la Ciudad de México Área 6 MUNICIPIO/ESTADO: Cuauhtémoc, Ciudad de México

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: N/A
CÉDULA PROFESIONAL: N/A REG. MPAL: N/A REG. S.S.A.: N/A

TIPO DE ANUNCIO: **3 anuncios adosados.**

CARACTERÍSTICAS: **Adosados:** logotipo y letras individuales en lámina galvanizada cal. 24 en color aluminio natural con espesor de 0.05 m y altura total del anuncio de 0.60 m, con un largo de la leyenda de 1.04 m y cada logotipo 0.45 m, la iluminación será indirecta a base de reflectores de LED en tono de luz blanco cálido 500°K 100watts. Ubicado sobre el muro de fachada en la parte superior del vano de acceso principal. Segun consta en Expediente N° 550/2022 y Autorización de Obra N° 27 expedido por Centro INAH Veracruz de fecha 31 de enero de 2023.

TIPO:	ADOSADO "A"	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:
	ADOSADO "B" (2 pzas.)		1.04 m	0.60 m	0.05 m	0.62 m ²
			0.45 m	0.60 m	0.05 m	0.27 m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

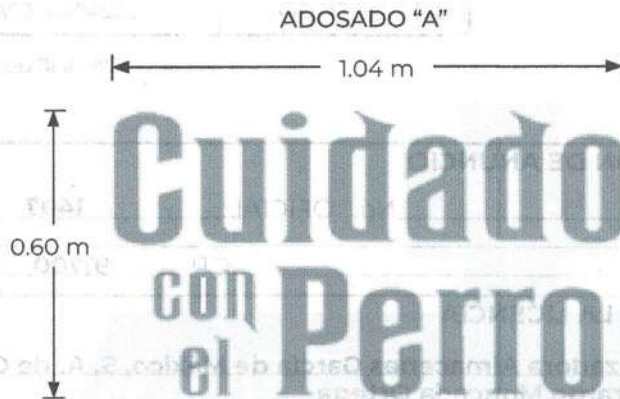
Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas; serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



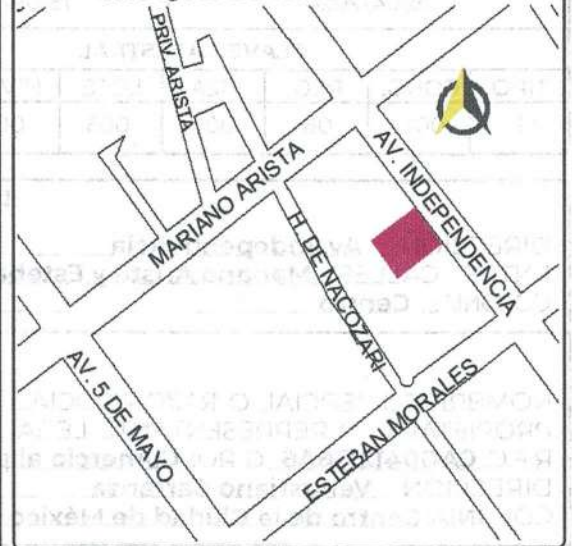
CROQUIS DEL ANUNCIO



ADOSADO "B"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO





FORMATO MULTITRÁMITE

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.
[REDACTED]					

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
☐	VECS	_____ m ²
☐	OBRA NUEVA	_____ m ²
☐	REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m ²
☐	REMODELACIÓN	_____ m ²
☐	REGULARIZACIÓN	_____ m ²
☐	AMPLIACIÓN	_____ m ²
☐	CAMBIO DE PROYECTO	_____ m ²
☐	DEMOLICIÓN	_____ m ²
☐	BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	_____ ml
☐	ESTACIONAMIENTO cajones	_____ m ²
☐	PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m ²
☐	CISTERNAS	_____ m ³
☐	TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m ³
☐	ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml
☐	MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m ³
☐	OTRAS LICENCIAS:	_____
☐	REMODELACION INTERIOR	_____ m ²
☐	REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m ²
☐	LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	

tipo de obra: _____ long.: _____ ml
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE
 MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES
 días: _____ longitud. _____ ml

USO DE SUELO	
☐	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
☐	CAMBIO DE USO DE SUELO
☐	LICENCIA DE USO DE SUELO
☐	ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO
☐	REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

☐ SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²
☐ FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²

IMAGEN URBANA	
☐	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
☒	RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
☐	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
☐	RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
☐	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFÍA	
☐	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ m
☐	DESINDE _____ m

CONSTANCIAS	
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐	CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☐	ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐	PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐	DICTAMEN TECNICO LEGAL
☐	RELOTIFICACIÓN
☐	MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐	AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐	PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐	ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐	ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐	TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____
☐	ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐	TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐	CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐	MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐	CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

PREDIO DESTINADO PARA: Venta de ropa, calzado, accesorios y papelería Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒

DOMICILIO: Av. Independencia NÚMERO OFICIAL: 1403

ENTRE CALLES: C. Mariano Arita y C. Esteban Morales MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NÚMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: Centro

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Comercializadora Almacenes Garcia de Mexico S. A de C.V
DOMICILIO: Venustiano Carranza NO. OFICIAL: 91
COLONIA: Centro de la Ciudad de Mexico RFC: CAGO412176AG CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Av. Independencia 1409, Centro, Veracruz NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: ecruz@garcia.com.mx
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____
Bajo protesta de decir verdad, juro que _____
el inmueble no se encuentra en _____
estado litigioso alguno: _____
FIRMA _____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA _____

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

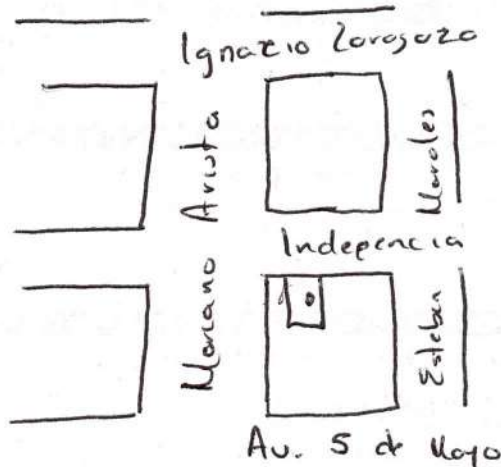
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

18 ABR 2024

RECIBIDO

SELLO DE RECEPCIÓN

FIRMA _____

HORA _____