



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
12/05/2024		12/05/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/576/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/346/2023
FOLIO DE PAGO:	20240426/15/00034

H. Veracruz, Ver. a 26 de abril del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Av. Cristóbal Colón** No. OFICIAL: **211-A**  
ENTRE CALLES: **Av. Víctimas del 5 y 6 de julio y Av. Ricardo Flores Magón**  
COLONIA: **Ignacio Zaragoza** C.P. **91919**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Comercializadora Alpapel, S. A. de C. V.**  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Miryam Concepción de la Torre Rivera**  
R.F.C. **CAL020408HZ4** GIRO: **Farmacia sin minisuper**  
DIRECCIÓN: **Boulevard Hidalgo** No. OFICIAL: **189, interior H** C. P. **76010**  
COLONIA: **Niños Héroes** MUNICIPIO/ESTADO: **Querétaro, Querétaro**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL: **Ing. Alfonso Agustín Hernández Salas**  
CÉDULA PROFESIONAL: **768180** REG. MPAL: **PCRO-EST-HESA-003-II** REG. S.S.A.: **138**

TIPO DE ANUNCIO: **1 anuncio adosado, 1 tipo bandera y 1 unipolar tipo bandera en azotea.**  
CARACTERÍSTICAS: **Adosado:** Adosado a la marquesina en 2 bandas de la farmacia. Gabinete de estructura tubular zintro, cal. 18 de 3/4", uniones de aluminio con perfil tubular zintro, cal. 18 de 1 1/2" x 1" que forman un rectángulo cubierto con lámina frontal de aluminio cal. 20, pegado a la estructura con adhesivo marca Klebstoff y fijada con remache pop n° 44, 1/8" x 1/4", ángulo azul 3/4" x 3/4" para el perímetro del anuncio.  
**Bandera:** A base de perfil li 1" x 1/8".  
**Unipolar en Azotea:** Columna a base de celosía de dimensiones en planta de 0.50 m x 0.50 m y altura de 5.00 m formada con perfiles li 1 1/2" en los 4 postes de la columna, perfil 1 1/4" para soleras, separados por 0.50 m, diagonales y montates li 1 1/4", arriostrado por los 2 lados ortogonales en la base con perfiles li 1 1/2" a una altura de 0.86 m, la base del anuncio tiene medidas planta de 1.60 m x 0.50 m y es de perfiles li 1 1/2" anclados con 8 taquetes expansor de 3/8", cubierto con una lona traslúcida e iluminación en su interior.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO:	9.84 m	ALTO:	1.40 m	ANCHO:	-----	ÁREA:	13.77 m <sup>2</sup>
	BANDERA		1.00 m	0.40 m	-----	0.40 m <sup>2</sup>				
	UNIPOLAR		2.50 m	2.50 m	-----	6.25 m <sup>2</sup>				

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

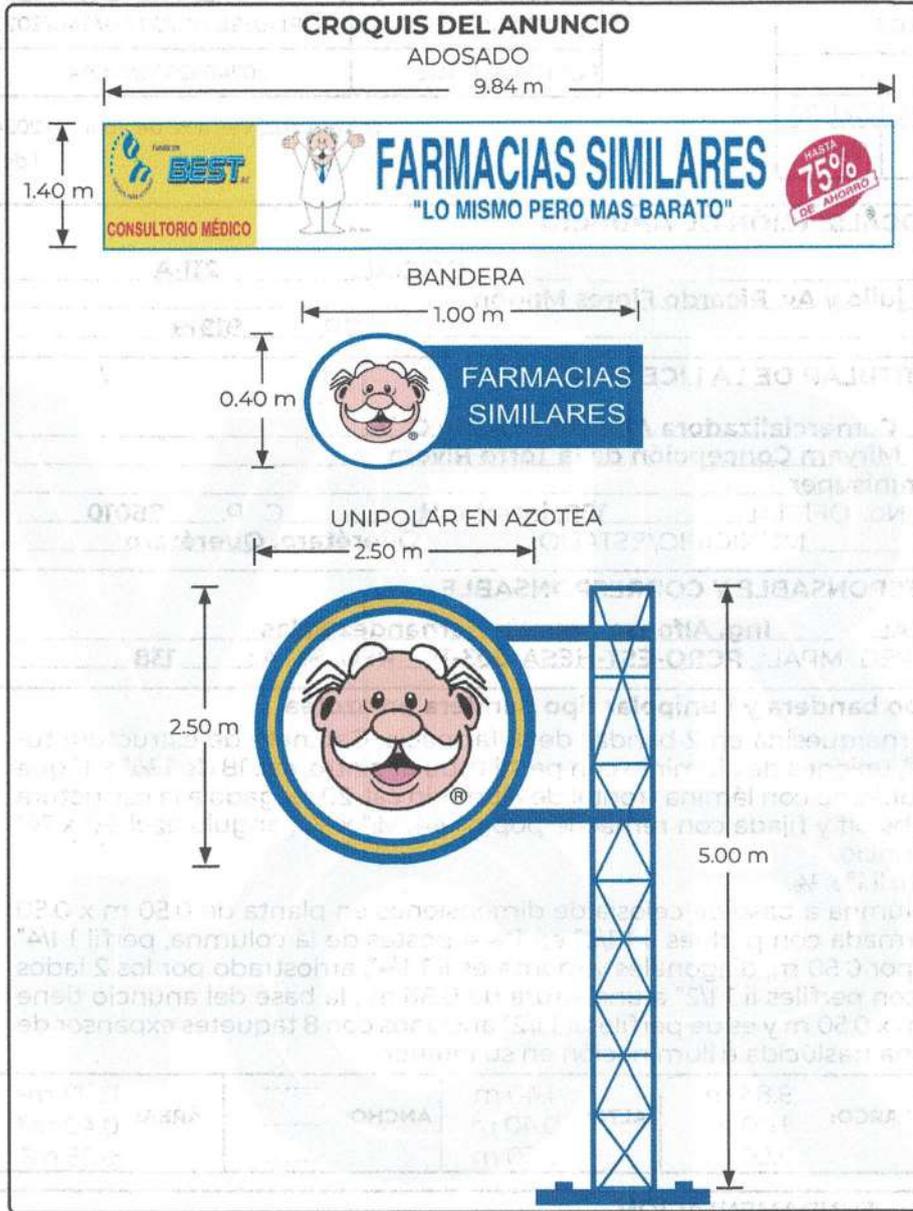
Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



**VERACRUZ**  
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/576/2024  
2 de 2



**SELLO MUNICIPAL**

2022 - 2025

**VERACRUZ**

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE**  
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



Eliminados 03 espacios. Con fundamento legal en los artículos 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto**).



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022-2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 576      FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDJ-CANU-490  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR \_\_\_\_\_      NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_      FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

**TRÁMITES A SOLICITAR**

<p><b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b></p> <p><input type="checkbox"/> VECES _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m<sup>3</sup></p> <p><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m<sup>3</sup></p> <p><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m<sup>3</sup></p> <p><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.</p> <p>tipo de obra: _____ long.: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES</p> <p>días: _____ longitud. _____ ml</p>	<p><b>USO DE SUELO</b></p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p><b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b></p> <p><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m<sup>2</sup></p> <p><b>IMAGEN URBANA</b></p> <p><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p><b>TOPOGRAFIA</b></p> <p><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m<sup>2</sup></p> <p><b>CONSTANCIAS</b></p> <p><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL      <input type="checkbox"/> CALLE</p> <p><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR      <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA</p> <p><input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA</p>	<p><b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b></p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL</p> <p><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL</p> <p><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO</p> <p><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m<sup>2</sup> número de lotes: _____</p> <p><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m<sup>2</sup> número de lotes: _____</p> <p><b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b></p> <p><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</p> <p><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN</p>
--	---	--

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: Farmacia      Indicar si se encuentra en centro histórico:   
 DOMICILIO: Av. Cristobal Colón      NÚMERO OFICIAL: 211-A  
 ENTRE CALLES: Av. víctimas del 5 y 6 de julio y Av. R. Flores Magón      MUNICIPIO: Veracruz  
 LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_      MANZANA: \_\_\_\_\_      NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: Ignacio Zaragoza

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Comercializadora Alpacel, S.A. de C.V.  
 DOMICILIO: Bulevard Hidalgo      NO. OFICIAL: 189-H  
 COLONIA: Niños Héroes      RFC: CAL020408H74      CURP: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_      NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_      

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_      RFC: \_\_\_\_\_      REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_      FIRMA \_\_\_\_\_

Eliminados 07 espacios. Con fundamento legal en los artículos 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Domicilio, RFC, CURP, Firma**).

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Alfonso Agustín Hernández Sales  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: 768180 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-EST-HESA-003-11 REGISTRO S.S.A. 138  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: sia.veracruz@hotmail.com  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: 2294-602725 FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

26 ABR 2024 12:41

**RECIBIDO**

COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SELLO DE RECEPCIÓN