

Eliminados 01 espacios. Con fundamento legal en los artículos 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Clave catastral).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

| FECHA DE INICIO DE VIGENCIA |       |      |      | FECHA DE VENCIMIENTO |       |        |
|-----------------------------|-------|------|------|----------------------|-------|--------|
| 07/05/2024                  |       |      |      | 07/05/2025           |       |        |
| CLAVE CATASTRAL             |       |      |      |                      |       |        |
| TIPO                        | CONG. | REG. | MZA. | LOTE                 | NIVEL | DEPTO. |
|                             |       |      |      |                      |       |        |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| No. LICENCIA:          | DOPDU/SDDU/OT/IU/584/2024 |
| No. LICENCIA ANTERIOR: | DOPDU/SDDU/OT/IU/324/2023 |
| FOLIO DE PAGO:         | 20240507/25/00009         |

H. Veracruz, Ver. a 07 de mayo del 2024.  
1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. de las Garzas No. OFICIAL: 137  
ENTRE CALLES: Manatí y Luciérnaga  
COLONIA: Geo Villas Rincón de los Pinos C.P. 91808

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Nueva Wal-Mart de México, S. de R. L. de C. V.  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Cynthia Hernández Vidal  
R.F.C. NWM9709244W4 GIRO: Tiendas de autoservicio  
DIRECCIÓN: Nextengo No. OFICIAL: 78 C. P. 02770  
COLONIA: Santa Cruz Acayucan MUNICIPIO/ESTADO: Del. Azcapotzalco, Ciudad de México

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: N/A  
CÉDULA PROFESIONAL: N/A REG. MPAL: N/A REG. S.S.A.: N/A

TIPO DE ANUNCIO: **2 anuncios rotulados**

CARACTERÍSTICAS: **Rótulos:** pintura sobre fachada en colores denominativos de la empresa.

|       |            |              |        |         |       |        |        |     |       |                      |
|-------|------------|--------------|--------|---------|-------|--------|--------|-----|-------|----------------------|
| TIPO: | RÓTULO "A" | DIMENSIONES: | LARGO: | 20.93 m | ALTO: | 3.00 m | ANCHO: | N/A | ÁREA: | 62.79 m <sup>2</sup> |
|       | RÓTULO "B" |              |        | 11.33 m |       | 3.00 m |        | N/A |       | 33.99 m <sup>2</sup> |

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Qualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/584/2024

2 de 2

**CROQUIS DEL ANUNCIO**



**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA J. GONZALEZ VALLE**

COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**

SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/KMH/AJGV/BDO

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx







VERACRUZ  
NUESTRO PUEBLO. NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 584 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TD0-CANU-496  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|                                                             |      |     |     |     |         |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |      |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|                 |       |      |     |      |       |        |      |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <u>          </u> ml alto: <u>          </u> ml                                                                 |                |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <u>          </u> cajones                                                                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: <u>                                    </u>                                                                  |                |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |
| tipo de obra: <u>                    </u> long.: <u>          </u> ml                                                                                  |                |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                |
| días: <u>          </u> longitud. <u>          </u> ml                                                                                                 |                |

| USO DE SUELO                                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |  |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: <u>          </u> Superf.: <u>          </u> m <sup>2</sup>        |  |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <u>          </u> Superf.: <u>          </u> m <sup>2</sup>             |  |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                               |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |  |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |  |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <u>          </u> ml                                    |  |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE <u>          </u> m <sup>2</sup>                                             |  |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <u>          </u> CALLE <u>          </u>                              |  |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <u>          </u> AVANCE DE OBRA <u>          </u>                    |  |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA <u>          </u>                                                     |  |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                       |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                             |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)        |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <u>          </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>          </u> |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <u>          </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>          </u>   |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                           |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Bodega Aurrera Express Rincón Villa Las Pinos Indicar si se encuentra en centro histórico:             
DOMICILIO: Av Las Garzas NÚMERO OFICIAL: 134  
ENTRE CALLES: Manatí y Lucienaga MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO:                      MANZANA:                      NUMERO DE VIVIENDAS:                       
COLONIA: Gravillas Rincón de Las Pinos

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Walmart de Mexico S de RL de CV NO. OFICIAL: 78  
DOMICILIO: Nextenso RFC: NWH19709244W4 CURP:                       
COLONIA: Sta Cruz Arayucan NOMBRE DEL CONTACTO:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:                       
CORREO ELECTRÓNICO: cynthia.hernandez@cualmart.com  
TELÉFONO LOCAL:                      FIRMA:                       
CELULAR:                     

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                      NO. OFICIAL:                       
DOMICILIO:                      RFC:                      CURP:                       
COLONIA:                      REGISTRO MUNICIPAL:                      REGISTRO S.S.A.                       
CÉDULA PROFESIONAL:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                       
TELÉFONO LOCAL:                      FIRMA:                       
CELULAR:



# PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

## EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN INSTALACIONES

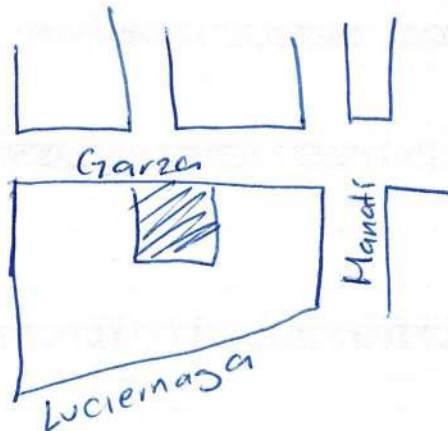
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

07 MAY 2024

RECIBIDO

SELLO DE RECEPCIÓN