

Eliminado: 01 espacios. Con fundamento legal: el artículo 112 y 116 de la Ley General de Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial, concierne a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral).



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO**

<b>FECHA DE INICIO DE VIGENCIA</b>		<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>				
03/06/2024		03/06/2025				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>						
<b>TIPO</b>	<b>CONG.</b>	<b>REG.</b>	<b>MZA.</b>	<b>LOTE</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DEPTO.</b>

<b>No. LICENCIA:</b>	DOPDU/SDDU/OT/IU/602/2024
<b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b>	DOPDU/SDDU/OT/IU/312/2023
<b>FOLIO DE PAGO:</b>	20240418/09/00033

H. Veracruz, Ver. a 3 de junio del 2024.

1 de 2

**LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO**

DIRECCIÓN: **Av. Cuauhtémoc** No. OFICIAL: **871**  
 ENTRE CALLES: **esquina Carmen Pérez**  
 COLONIA: **Fraccionamiento Los Pinos** C.P. **91870**

**TITULAR DE LA LICENCIA**

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Autozone de México, S. de R. L. de C. V.**  
 PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Adriana Rivera Barradas**  
 R.F.C. **AME970109GWO** GIRO: **Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles**  
 DIRECCIÓN: **Av. Fundadores** No. OFICIAL: **1001** C.P. **64753**  
 COLONIA: **Alfareros** MUNICIPIO/ESTADO: **Monterrey, Nuevo León**

**PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE**

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: **Arq. Arturo Gabriel Cabada Rueda**  
 CÉDULA PROFESIONAL: **5941566** REG. MPAL: **PRO-CARA-119-12** REG. S.S.A.: **DPCS-0126**

TIPO DE ANUNCIO: **2 anuncios adosados y 1 anuncio unipolar.**

**CARACTERÍSTICAS:** **Adosados luminos:** En gabinete termoformado de ABS, carátulas de policarbonato termoformado decorados con vinil e iluminación a base de lámparas T8 y transformadores electrónicos, ambos anuncios son adosados a la fachada principal.  
**Unipolar:** Anuncio espectacular tipo unipolar de 24.00 m de altura, en la parte superior se soporta un anuncio con dimensiones de 1.00 m de espesor, 8.70 m de largo y 2.70 m de altura con la leyenda "Autozone refacciones y accesorios". Cimentación aislada desplantada a 2.50 m bajo del nivel del terreno natural, con losa de zapata de 4.30 m x 6.30 m x 0.40 m reforzada en el lecho inferior con varillas 5/8" @ 15cm en ambos sentidos y en el lecho superior con varillas 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos, dado de cimentación de 1.60 m x 1.60 m y reforzado con varillas de 5/8" @ 1 cm en ambas direcciones y en doblemente armada, concreto F'c = 200kg/.

<b>TIPO:</b>	ADOSADO "A"	<b>DIMENSIONES:</b>	<b>LARGO:</b> 10.95 m	<b>ALTO:</b> 1.22 m	<b>ANCHO:</b> -----	<b>ÁREA:</b> 13.36 m <sup>2</sup>
	ADOSADO "B"		11.33 m	1.22 m	-----	13.82 m <sup>2</sup>
	UNIPOLAR		8.70 m	2.70 m	1.00 m	23.49 m <sup>2</sup>

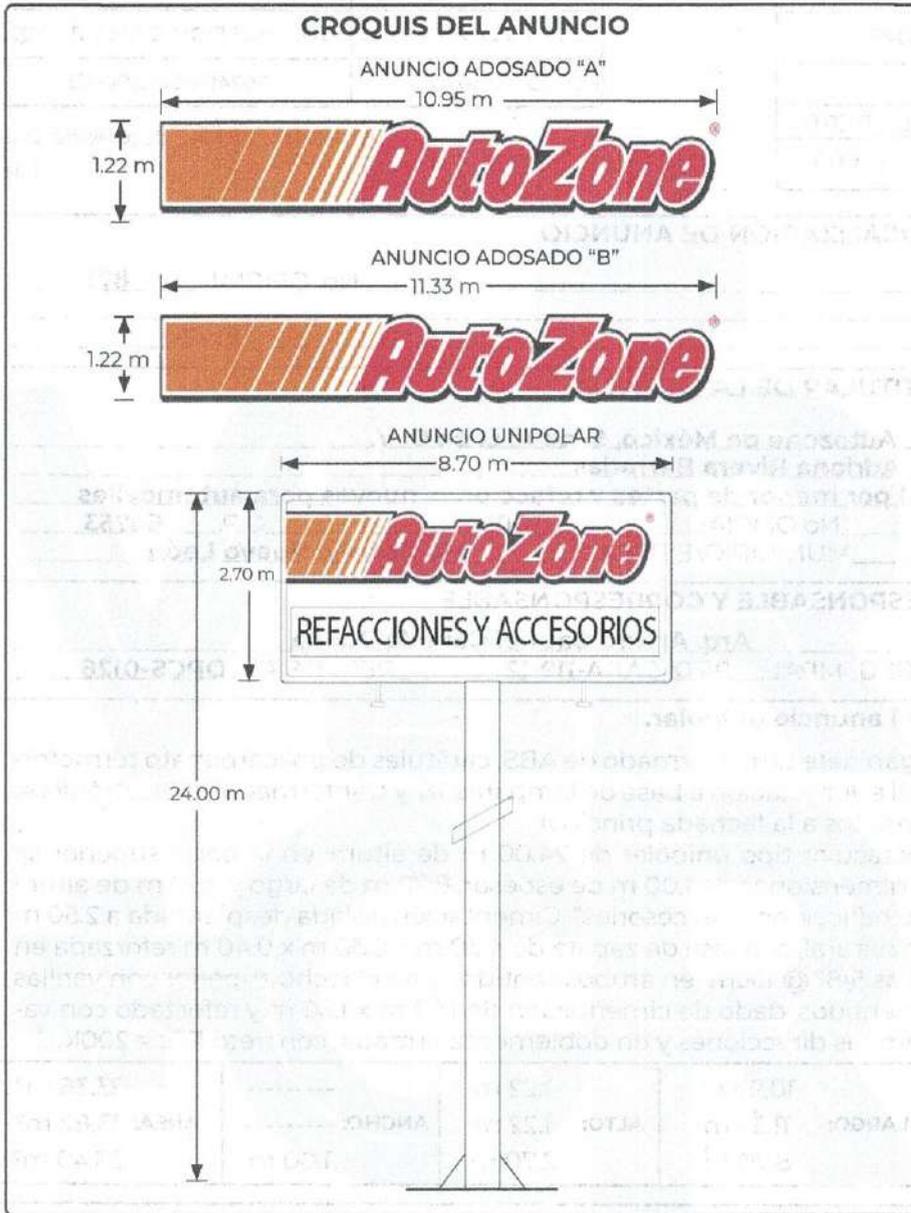
**FUNDAMENTACIÓN**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobefra Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.  
 La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.  
 Cuando por acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.  
 En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.  
 Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/602/2024  
 2 de 2



**SELLO MUNICIPAL**

2022 - 2025  
 VERACRUZ  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA L. GONZÁLEZ VALLE**  
 COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



Eliminado: 10 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción III; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto, Dirección, Firma).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 602 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LANU-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: 514

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml   |                      |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS   | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS  | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES   | _____ ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA   | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:  |                      |
| <input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PERMISO REMODELACIÓN FACHADA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VALI-DAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS |                      |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml  |                      |
| <input type="checkbox"/> COLOCACION DE MATERIAL DE CONSTRUCCION, TAPIALES, ETC.                                |                      |
| _____ días: longitud. _____ ml   |                      |

- | USO DE SUELO  |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION   |   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO   |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO   |   |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO   |   |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN  |   |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                 |   |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                      |   |
| IMAGEN URBANA   |   |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B   |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B   |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                    |   |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-DAD EN VÍA PÚBLICA                          |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM-PORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |   |
| TOPOGRAFIA  |   |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml   |   |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>  |   |
| CONSTANCIAS   |   |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL   | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR  | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA  |   |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO   |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: VENTA DE REFACCIONES AUTOMOTRICES Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: Av. Cuauhtémoc NÚMERO OFICIAL: 871  
ENTRE CALLES: Munilo y Carmen Perez MUNICIPIO: Veracruz, Ver.  
LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: Fracc. Los Pinos

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Autozone de Mexico SRL de CV NO. OFICIAL: 1001  
DOMICILIO: Av. Fundadores  
COLONIA: Alfareros RFC: AME970109GW0 CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El Mismo NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_  
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARQ ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PRO CARA 119 12 REGISTRO S.A.A. DPCS 0126  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: arq.artur@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: 2299585218

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**

**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

18 ABR 2024

**RECIBIDO**

FIRMA \_\_\_\_\_

HORA \_\_\_\_\_

**SELLO DE RECEPCIÓN**