Eliminado: **01** espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Clave catastral).**



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO

LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA			FECHA DE VENCIMIENTO				
	18/06/2024			18/06/2025			
		CL	AVE CAT	ASTRAL	4		
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	
742							

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/611/2024				
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/362/2023				
FOLIO DE PAGO:	20240618/53/00005				

H. Veracruz, Ver. a 18 de junio del 2024.

	T		
	LOCALIZACIÓN DE ANU	JNCIO	CALLEST CALL
DIRECCIÓN: Av. Ludwing Van Beethove ENTRE CALLES: esquina Oriente 6 COLONIA: Adolfo Ruíz Cortinez	0	WEET TO FEET TO SEE	S/N, lote 1, manzana 50
COLONIA Adollo Ruiz Cortinez	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		Company of the later of the later
	TITULAR DE LA LICEN	ICIA	And the second of the second
NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL R.F.C. NWM9709244W4 GIRO: Tiendas ODIRECCIÓN: Nextengo COLONIA: Santa Cruz Acayucan	: Cynthia Hernández V de autoservicio No. OFICIAL:	/idal 78	C. P. 02770
		NA DITE	
456 th 60 th c (60 th)	RESPONSABLE Y CORRI	ESPONSABLE	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA:CÉDULA PROFESIONAL:N/A	REG. MPAL:	N/A REC	G. S.S.A.: N/A
TIPO DE ANUNCIO: 2 anuncios rotulados CARACTERÍSTICAS: Rótulos: pintura sobre		ominativos de la emp	presa.
RÓTULO "A" RÓTULO "B" DIMENSIONES	20.93 m 15.79 m	2.45 m 2.45 m	N/A S1.27 m ² AREA: 38.68 m ²

FUNDAMENTACIÓN

suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Avanciante de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidanente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter: de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de

Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artí-

culos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

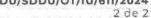




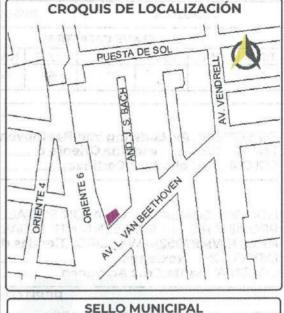
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO

CENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/611/2024







DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO

AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECTORA DE **DESARROLLO URBANO**

c.c.p. Archivo/Minuta JCTS/KMH/AJGV/BDO

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx



Eliminado: 03 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas, emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron:

(Teléfono, Celular, Nombre de Contacto).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Y DESARROLLO URBANO

	FORMA							12.70
ÚMERO DE TRAMITE: LAC 611	FECHA DE INGRESO:			FO	LIO DE RECIBO	DE INGRESO:	TOU-CA	N
MERO DE LICENCIA ANTERIOR	NÚMERO	DE EXPEDIENTE:	Late to said	ar street	FECHA DEL	RESOLUTIVO:	522	
DATOS DE INSCRIPC				CLA	VE CATAS	TRAL		
REGISTRO PÚBLICO DE L	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWIND TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN	DEC TIPE	CONC	CINVA TEN			DEDTO	DI
AJO NUMERO TOMO DIA N	MES ANO Z	REG. TIPO	CONG.	REG. MZ	A LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIC
LICENCIA DE CONSTRUCCION		RÁMITES A S		*	LOTIFIC	ACIÓN V EDA	CCIONAMIENTO	vc.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	m² CON5	USO DE SI TANCIA DE ZONIFICAC			and the second second	A DE INTEGRA	and the second second	2
VECS				1187		PUBLICACIÓN	ICION VIAL	
OBRA NUEVA REVALIDACIÓN DE LICENCIA		BIO DE USO DE SUELO ICIA DE USO DE SUELO			Assertation of the Assertation		IÓN E INICIO DE	ORRA
REMODELACIÓN		ALIZACIÓN DE USO DI			PARCIAL	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	on entitle be	00.0
REGULARIZACIÓN		LARIZACIÓN DE USO			DICTAMENT	ECNICO LEGA	u.	
AMPLIACIÓN	m² Macco	LICENCIA DE SUBDIV		NAME OF TAXABLE PARTY.	RELOTIFICA		L	
CAMBIO DE PROYECTO		IVISIÓN lotes:	110000	m² [R LA EJECUCIÓN	DE
DEMOLICION	m² FUSIÓ		Superf:	m ²	OBRAS DE L	RBANIZACIÓN	N	
BARDAS largo: ml alto:	ml Market	IMAGEN UF			AUTORIZACI	ÓN DE INICIO	DE OBRA DEFIN	VITIVO
ESTACIONAMIENTO cajones		BILIDAD DE IMAGEN	CIPCONDANIES OF THE PARTY OF TH	10000			CUCIÓN DE LAS	
PATIOS DESCUBIERTOS		ICIA ANUNCIOS TIPO A		-	DE URBANIZ	ACIÓN		
CISTERNAS	m³ X RENO	VACION O REVALIDAD	CION DE LIC. TIP	DAYB [ACTUALIZAC	IÓN DE MON	TO DE GARANTI,	A POR
TANQUES SUBTERRANEOS	m³. LICEN	ICIA ANUNCIOS TIPO	Ĉ.		LA EJECUCIO	ÓN DE LAS OB	RAS DE URBAN	IZACIÓ
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml RENO	VACIÓN O REVALIDAD	CIÓN DE LIC. TIP	oc [(hasta 25% de lotes	
MOVIMIENTOS DE TIERRA		IISO TEMPORAL DE IN	STALACIÓN DE	PUBLICI-	hubiese const	ituido la garanti	a y celebrado con	renio)
OTRAS LICENCIAS:	DAD	EN VÍA PÚBLICA			TRASLADOS	DE DOMINIO	PARCIAL	
REMODELACION INTERIOR		VACIÓN O REVALIDAD			superficie:	m ²	número de lote	5.
REMODELACIÓN DE FACHADA	m² PORA	L DE INSTAL DE PUBI	LICIDAD EN VÍA	PÚBLICA [ACTA DE EN	TREGA FINAL	DEL FRACCION	AMIEN
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR O	OBRAS,	TOPOGR.	AFÍA		TRASLADOS	DE DOMINIO	FINAL	
MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTROD	UCIR ALINE	EAMIENTO Y NUMERO	OFICIAL	mí	superficie:	m²	número de lote:	5:
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENT	ES. DESL	INDE	Water days	m ²	REGIMEN	DE PROPIEDA	D EN CONDOM	INIO
tipo de obra: long.:	ml ml	CONSTAN	ICIAS		CONSTITUC	ÓN DE REGIM	IEN DE PROPIED	DAD EN
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIO	ÓN DE NUMI	ERO OFICIAL	CALLE		CONDOMIN	10		
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	COLO	NIA POPULAR	AVANCE [E OBRA	MONTO DE	FIANZA PARA	REGIMEN	
días: longitud		IINO DE OBRA		11	CANCELACI	ON DE FIANZA	A PARA REGIME	И
	DATOS	S DEL PREDI	OOINM	JEBLE				
EDIO DESTINADO PARA: Bodega A	Aurrera Expres	ss Beethoven	A. T.A.		Indicar si se		centro histórico	
MICILIO: Ludwing Van Beetho	ven			1981	1.55	NÚMERO (
TRE CALLES: Esquina Oriente 6		LOAS N			MUNI	CIPIO: Veraci	ruz	
TE NÚMERO: 01	MANZANA:	50			NUMEDOD	E VIVIENDAS:		
	- Ballon-Chicharden				NOMEROD			
LONIA: Adolfo Ruiz Cortinez	merit -		A ANT H	P. K.				
DLONIA: Adolfo Ruiz Cortinez	TOS DEL PRO	PIETARIO O	REPRES	ENTANT				
LONIA: Adolfo Ruiz Cortinez D A 1 MBRE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Walman	merit -	PIETARIO O	REPRES	ENTANT				1.75
LONIA: Adolfo Ruiz Cortinez D A 1 MBRE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Walman MICILIO: Calle Nextengo	TOS DEL PRO	PIETARIO O de CV	REPRES	ENTANT	E LEGAL	NO. OFICIAL:	78	ile view
DATE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Walmar OMICILIO: Calle Nextengo LONIA: Santa Cruz Acayucan	TOS DEL PRO	PIETARIO O de CV NWM9709244W4	REPRES		E LEGAL		78	
MBRE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Walmar MICILIO: Calle Nextengo LONIA: Santa Cruz Acayucan MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BO	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	PIETARIO O de CV NWM9709244W4	REPRES		E LEGAL		78	
MBRE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Walman MICILIO: Calle Nextengo LONIA: Santa Cruz Acayucan MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Bo RREO ELECTRÓNICO: cynthia.hernandez @	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	PIETARIO O de CV NWM9709244W4	Bajo prote	NOMBRE D	CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que		78	
MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BORREO ELECTRÓNICO: cynthia.hernandez @	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	PIETARIO O de CV NWM9709244W4	Bajo prote	NOMBRE D esta de decir vo nmueble no se	CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en		78	
DATE OF A TOTAL OF A T	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	PIETARIO O de CV NWM9709244W4	Bajo prote	NOMBRE D esta de decir vo nmueble no se	CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que		78	
MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BORREO ELECTRÓNICO: cynthia.hernandez @	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	PIETARIO O de CV NWM9709244W4	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP.: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno:		78	
DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP.: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno:		78	
DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP.: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno:		MA	
MBRE O RAZÓN SOCIAL: MICILIO: Calle Nextengo LONIA: Santa Cruz Acayucan MICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BO RREO ELECTRÓNICO: cynthia.hemandez @ LÉFONO LOCAL: LULAR: MBRE O RAZÓN SOCIAL: MICILIO:	TOS DEL PRO It de Mexico S de RL RFC: odega Aurrera Expres	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP.: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno:	NO. OFICIAL:	MA	
DLONIA: Adolfo Ruiz Cortinez	RFC: Odega Aurrera Expres Owalmart.com	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP:: CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno: B R A CURP:	NO. OFICIAL:	MA	
DATE DE LO PARA PECIBIR NOTIFICACIONES: BOURE DE LECTRÓNICO: cynthia.hernandez @ LEFONO LOCAL: DIMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIMICILIO; DIONIA:	RFC: DATOS DEL PRO RFC: RFC: DATOS DEL RFC:	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP:: CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno: B R A CURP:	NO. OFICIAL:	MA	
DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE	RFC: DATOS DEL PRO RFC: RFC: DATOS DEL RFC:	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP:: CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno: B R A CURP:	NO. OFICIAL:	MA	
DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE DATE	RFC: DATOS DEL PRO RFC: RFC: DATOS DEL RFC:	DPIETARIO O de CV NWM9709244W4 ss Beethoven	Bajo prote el i	NOMBRE D esta de decir ve nmueble no se estado l	CURP:: CURP:: EL CONTACTO: erdad, juro que e encuentra en tigioso alguno: B R A CURP:	NO. OFICIAL:	MA	

	PERITOS CORRESPON	SABLES DE OB	RA	
	EN DISEÑO ARQU	ITECTÓNICO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:				10 Th 20 37
DOMICILIO:			NO, OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP.:	The transfer of the state of th	
CEDULA PROFESIONAL:			REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	and the state of t			
CORREO ELECTRONICO:		Transfer of a		
TELEFONO LOCAL:	PARTY NAMED IN STREET	ACH RELIGIES THE SEC		
CELULAR:			-	FIRMA
	EN CÁLCULO ES	TRUCTURAL	TO THE PERSON NAMED IN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	AND			
DOMICILIO:			NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP.:	THE CANADA STATE OF	the State of the S
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:		CYCLUS SCHOOL V		
CELULAR:	The state of the s			FIRMA
	EN INSTALA	CIONES		
NOMBRE O RAZON SOCIAL:				
DOMICILIO:			NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP.:		
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:	The state of the s	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		FIRMA
	EN DISEÑO	URBANO	Comment of the last	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	A			
DOMICILIO:		4.50-1	NO OFICIAL:	
	RFC:	CURP:		
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO:			_	
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:			-	FIRMA
	CROQUIS DE LO	CALIZACIÓN		

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaráciones proporcio prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con fa

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización de del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización de del final de la comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de extracidad internal de la competente de la consentimiento de la consultar el aviso de extracidad internal de la competente de la consultar el aviso de extracidad internal de la competente de la consultar el aviso de extracidad internal de la competente de la consultar el aviso de extracidad internal de la competente de la consultar el aviso de extracidad internal de la consultar el aviso de extracidad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

18 JUN 2024



SELLO DE RECEPCIÓ