



VERA  
+CRUZ

MISIÓN PUERTO, NUESTRA CASA

KUROTA  
ALICANTE  
VERACRUZ DE ALLENDE

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO					
27/06/2024		27/06/2025					
CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/613/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/336/2023
FOLIO DE PAGO:	20240627/30/00016

H. Veracruz, Ver. a 27 de junio del 2024.

1 de 2

### LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. Mariano Matamoros

No.OFICIAL: 1056

ENTRE CALLES: J. B. Flores y Carmen Pérez

C.P. 91870

COLONIA: Los Pinos

### TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Coppel, S. A. de C. V.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Luis Ernesto Valdez Estévez

R.F.C. COP920428Q20 GIRO: Comercio al por menor en tiendas departamentales.

DIRECCIÓN: República Poniente

No.OFICIAL: 2855

C.P. 80105

COLONIA: Recursos Hidráulicos

MUNICIPIO/ESTADO: Culiacán Rosales, Sinaloa

### PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio

CÉDULA PROFESIONAL: 3464372 REG. MPAL: PRO-HIOJ-153-13 REG. S.S.A.: 05-SV-36

TIPO DE ANUNCIO: **3 anuncios adosados, 1 anuncio bandera y 1 espectacular de lona.**

CARACTERÍSTICAS: **Adosado "A":** Panel de aluminio compuesto, de 4 mm de espesor, color MZD YELLOW.

**Adosado "B" y "C":** Frente de acrílico canto de aluminio, con iluminación led interna.

**Bandera:** Anuncio luminoso instalado en fachada de la sucursal con logotipo "MoneyGram".

**Espectacular de lona:** Lona tensada en bastidor de perfil de herrería fijado con taquete plástico a fachada principal, enmarcado con bastidor a base de perfil C-150 cal. 14.

TIPO:	ADOSADO "A" ADOSADO "B" ADOSADO "C" BANDERA ESPECTACULAR DE LONA	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:				
						21.00 m <sup>2</sup>	1.36 m <sup>2</sup>	0.42 m <sup>2</sup>	0.32 m <sup>2</sup>	17.85 m <sup>2</sup>

### FUNDAMENTACIÓN

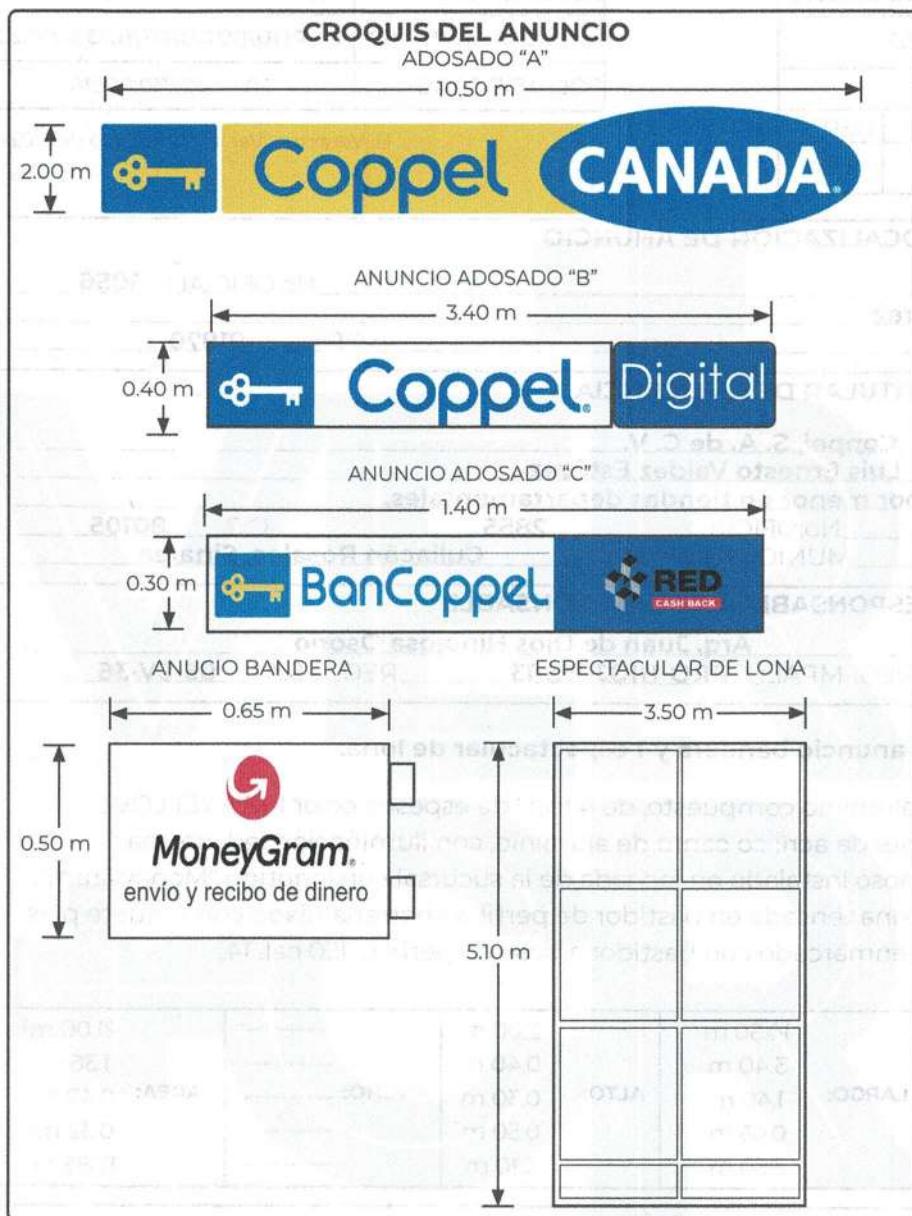
El suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Régula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA GONZÁLEZ VALLE  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Kohmeush*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO



■ Eliminado: **09** espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VI; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Datos de inscripción en el R. P. P., Clave catastral, Correo electrónico, Celular, Nombre de contacto, Domicilio, Firma).**



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022 - 2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NUMERO DE TRAMITE:	<b>LAC 613</b>	FECHA DE INGRESO:	<b>27/06/24</b>	FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:	<b>TDC-LANU</b>
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE:		FECHA DEL RESOLUTIVO:	<b>523</b>
<b>DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD</b>			<b>CLAVE CATASTRAL</b>		
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
[REDACTED]					

**TRÁMITES A SOLICITAR**

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>USO DE SUELO</b>		<b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b>	
<input type="checkbox"/> VECES	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL		
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN		
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL		
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL		
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>		<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	lotes: _____	Superficie: _____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSIÓN	lotes: _____	Superficie: _____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml		<b>IMAGEN URBANA</b>		<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<b>PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</b>		
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<b>ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</b>		
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	<b>ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)</b>		
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRÁNEOS	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<b>TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL</b>		
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	<input type="checkbox"/> ml	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	superficie: _____ m <sup>2</sup>	número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<b>ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO</b>		
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	<b>TRASLADOS DE DOMINIO FINAL</b>		
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN INTERIOR	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<b>TOPOGRAFIA</b>		superficie: _____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	_____ ml	número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		<input type="checkbox"/> DESLINDE	_____ m <sup>2</sup>	<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>	
tipo de obra: _____ long.: _____ ml		<b>CONSTANCIAS</b>		<b>CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE	<b>MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</b>	
días: _____ longitud: _____ ml		<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA	<b>CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN</b>	
		<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA			

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA:	<b>Tienda Dpp y servicios Financieros</b>		Indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
DOMICILIO:	<b>Av. Manana Matemoros</b>		NÚMERO OFICIAL: <b>1056</b>
ENTRE CALLES:	<b>J. B. Flores y Carmen Berber</b>		MUNICIPIO: <b>Veracruz</b>
LOTE NÚMERO:			NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA:	<b>Los Pinos</b>		
MANZANA:			

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	<b>Coppel SA de CV.</b>		NO. OFICIAL: <b>2055</b>
DOMICILIO:	<b>República</b>	<b>pte.</b>	
COLONIA:	<b>Recursos Hidráulicos</b>	RFC: <b>COP920428 Q70</b>	CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRÓNICO:			
TELÉFONO LOCAL:			
CELULAR:			
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:			
<b>PIRMA</b>			

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	<b>ANQ JUAN DE DIOS HINOSO OSORIO</b>		NO. OFICIAL: <b>[REDACTED]</b>
DOMICILIO:			
COLONIA:	<b>[REDACTED]</b>	RFC: _____	CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: <b>3464372</b>	REGISTRO MUNICIPAL: <b>PRO-H10J-153-13</b>		REGISTRO S.S.A: <b>105-SV-36</b>
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRÓNICO:	<b>HINOSO@HOTMAIL.COM</b>		
TELÉFONO LOCAL:	<b>2288 413606</b>		
CELULAR:			
FIRMA			

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_

CURP: \_\_\_\_\_

NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_

CURP: \_\_\_\_\_

NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_

CURP: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_

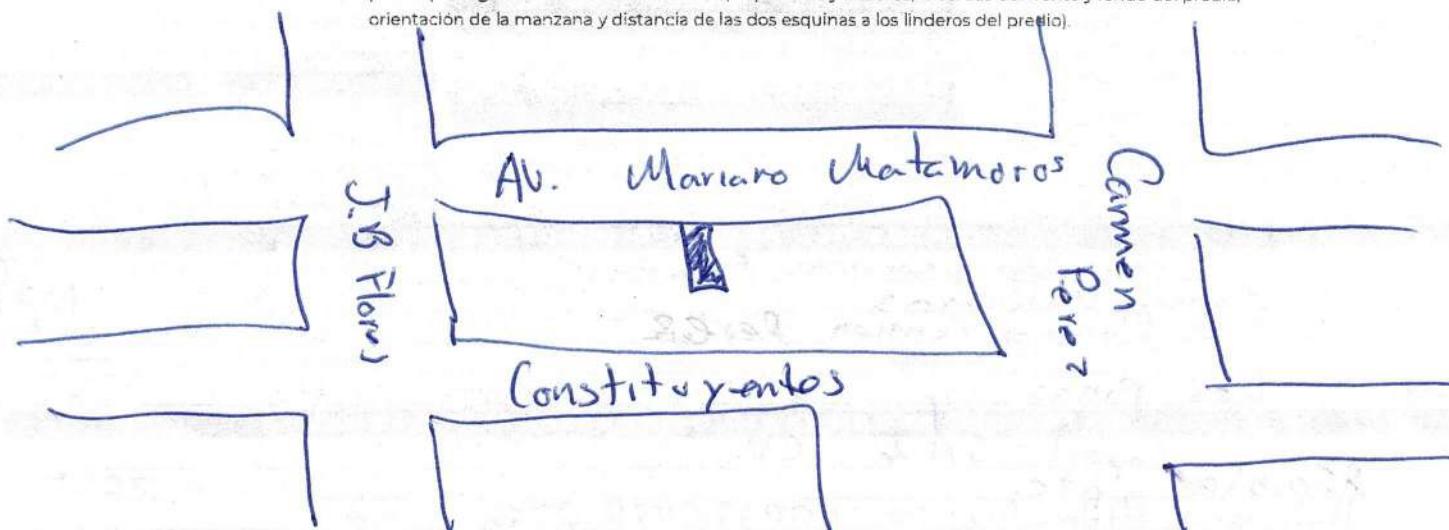
CURP: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Entro protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionadas por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquéllos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

27 JUN 2024

2:02pm

SELLO DE RECEPCIÓN