



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
27/06/2024		27/06/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/613/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/336/2023
FOLIO DE PAGO:	20240627/30/00016

H. Veracruz, Ver. a 27 de junio del 2024.  
1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO	
DIRECCIÓN: <u>Av. Mariano Matamoros</u> No.OFICIAL: <u>1056</u>	
ENTRE CALLES: <u>J. B. Flores y Carmen Pérez</u>	
COLONIA: <u>Los Pinos</u> C.P. <u>91870</u>	
TITULAR DE LA LICENCIA	
NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: <u>Coppel, S. A. de C. V.</u>	
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: <u>Luis Ernesto Valdez Estévez</u>	
R.F.C. <u>COP920428Q20</u> GIRO: <u>Comercio al por menor en tiendas departamentales.</u>	
DIRECCIÓN: <u>República Poniente</u> No.OFICIAL: <u>2855</u> C.P. <u>80105</u>	
COLONIA: <u>Recursos Hidráulicos</u> MUNICIPIO/ESTADO: <u>Culiacán Rosales, Sinaloa</u>	
PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE	
PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: <u>Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio</u>	
CÉDULA PROFESIONAL: <u>3464372</u> REG. MPAL: <u>PRO-HIOJ-153-13</u> REG. S.S.A.: <u>05-SV-36</u>	
TIPO DE ANUNCIO: <u>3 anuncios adosados, 1 anuncio bandera y 1 espectacular de lona.</u>	
CARACTERÍSTICAS: <u>Adosado "A": Panel de aluminio compuesto, de 4 mm de espesor, color MZD YELLOW.</u>	
<u>Adosado "B" y "C": Frente de acrílico canto de aluminio, con iluminación led interna.</u>	
<u>Bandera: Anuncio luminoso instalado en fachada de la sucursal con logotipo "MoneyGram".</u>	
<u>Espectacular de lona: Lona tensada en bastidor de perfil de herrería fijado con taquete plástico a fachada principal, enmarcado con bastidor a base de perfil C-150 cal. 14.</u>	
TIPO:	DIMENSIONES:
ADOSADO "A"	LARGO: 10.50 m
ADOSADO "B"	ALTO: 2.00 m
ADOSADO "C"	ÁREA: 21.00 m²
BANDERA	ÁREA: 1.36 m²
ESPECTACULAR DE LONA	ÁREA: 0.42 m²
	ÁREA: 0.32 m²
	ÁREA: 17.85 m²

FUNDAMENTACIÓN

El suscrito arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

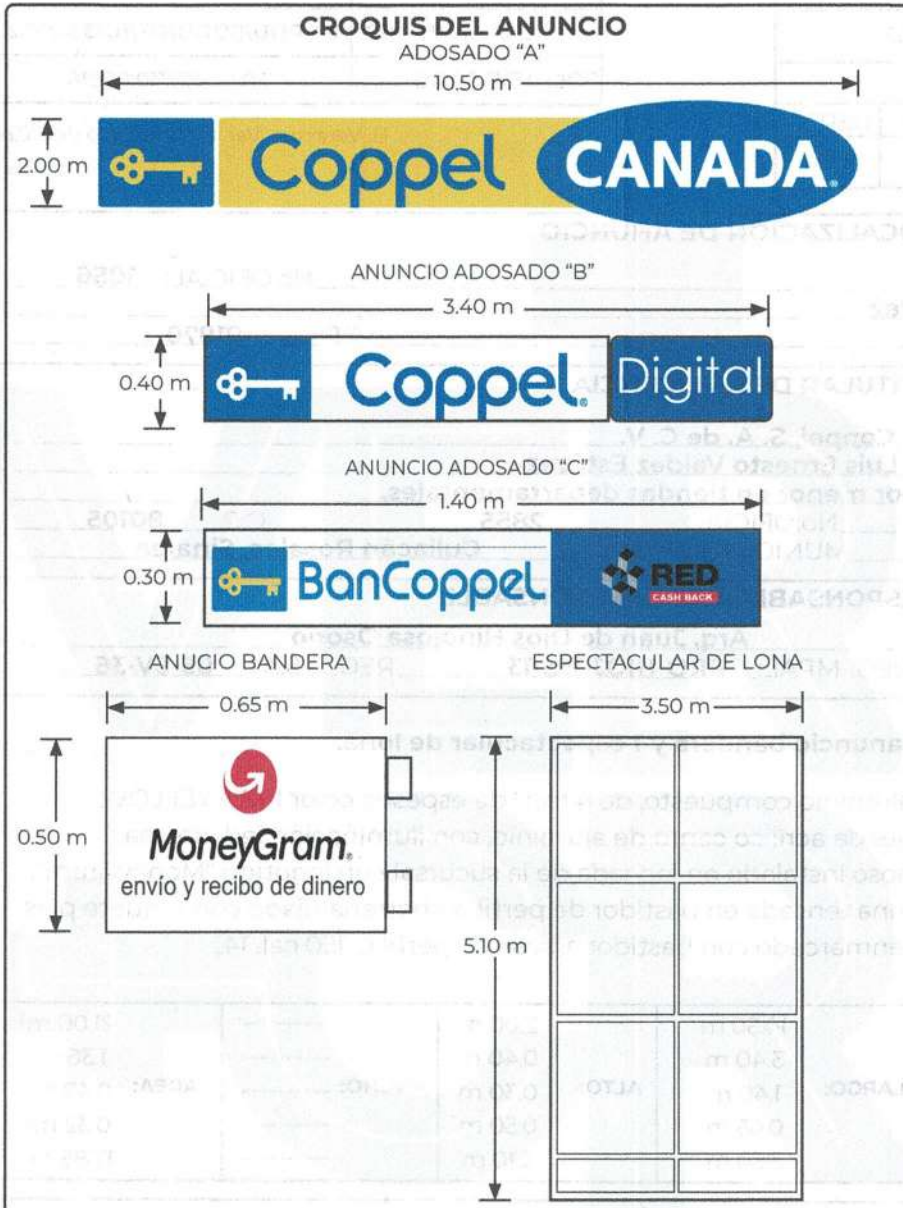
Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/613/2024  
2 de 2



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA D. GONZÁLEZ VALLE**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO





Eliminado: 09 espacios. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de inscripción en el R. P. P., Clave catastral, Correo electrónico, Celular, Nombre de contacto, Domicilio, Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 613 FECHA DE INGRESO: 27/06/24 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LANU-523  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> VECES	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>		<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: <u>          </u> Superf: <u>          </u> m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <u>          </u> Superf: <u>          </u> m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: <u>          </u> ml alto: <u>          </u> ml		<b>IMAGEN URBANA</b>		<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <u>          </u> cajones	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <u>          </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>          </u>	
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO superficie: <u>          </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>          </u>	
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN INTERIOR	m <sup>2</sup>	<b>TOPOGRAFIA</b>			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <u>          </u> ml			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		<input type="checkbox"/> DESLINDE <u>          </u> m <sup>2</sup>			
tipo de obra: <u>          </u> long.: <u>          </u> ml		<b>CONSTANCIAS</b>			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <u>          </u>	<input type="checkbox"/> CALLE <u>          </u>		
días: <u>          </u> longitud: <u>          </u> ml		<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <u>          </u>	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA <u>          </u>		
		<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA <u>          </u>			

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**  
PREDIO DESTINADO PARA: Tienda Dep y servicios Financieros Indicar si se encuentra en centro histórico: No  
DOMICILIO: Av. Mariano Matamoros NÚMERO OFICIAL: 1056  
ENTRE CALLES: J. B. Flores y Carmen Bertrán MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO:            MANZANA:            NUMERO DE VIVIENDAS:             
COLONIA: Los Pinos

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Coppel SA de CV.  
DOMICILIO: Republica pte. NO. OFICIAL: 2055  
COLONIA: Recursos Hidraulicos RFC: COP920428 Q20 CURP:             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:            NOMBRE DEL CONTACTO:             
CORREO ELECTRÓNICO:            Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:             
TELÉFONO LOCAL:            FIRMA:             
CELULAR:           

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ANQ JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO  
DOMICILIO:            NO. OFICIAL:             
COLONIA:            RFC:            CURP:             
CÉDULA PROFESIONAL: 3464372 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-H107-153-13 REGISTRO S.S.A.: 105-SV-36  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:             
CORREO ELECTRÓNICO: HINOJOSA@HOTMAIL.COM  
TELÉFONO LOCAL: 2788 413606  
CELULAR:            FIRMA:



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

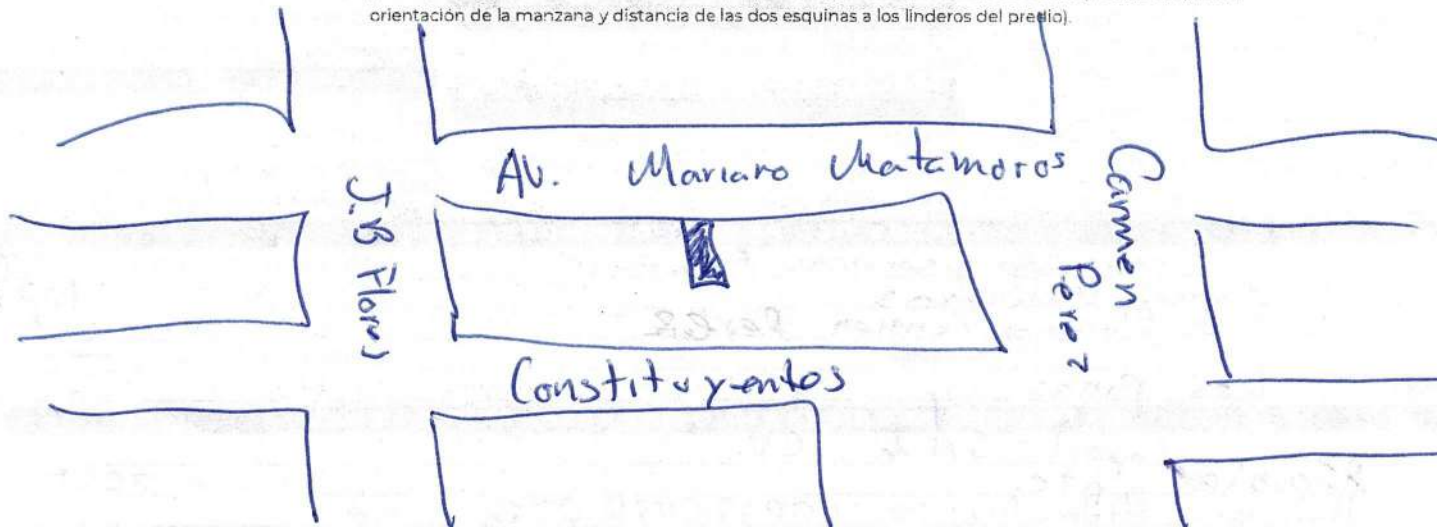
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

27 JUN 2024

2:02pm

SELLO DE RECEPCIÓN