



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA				FECHA DE VENCIMIENTO		
27/06/2024				27/06/2025		
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/617/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/339/2023
FOLIO DE PAGO:	20240627/30/00021

H. Veracruz, Ver. a 27 de junio del 2024.

1 de 3

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Calz. Manuel de Jesús Clouthier** No. OFICIAL: **9060**
ENTRE CALLES: **esquina Av. de la Fidelidad**
COLONIA: **Veracruz Business Park (Bruno Pagliai) Congregación Tejería** C.P. **91697**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Coppel, S. A. de C. V.**
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Luis Ernesto Valdez Estévez**
R.F.C. **COP920428Q20** GIRO: **Comercio al por menor en tiendas departamentales.**
DIRECCIÓN: **República Poniente** No. OFICIAL: **2855** C.P. **80105**
COLONIA: **Recursos Hidráulicos** MUNICIPIO/ESTADO: **Culiacán Rosales, Sinaloa**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: **Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio**
CÉDULA PROFESIONAL: **3464372** REG. MPAL: **PRO-HIOJ-153-13** REG. S.S.A.: **05-SV-36**

TIPO DE ANUNCIO: **2 espectaculares en lona, 2 anuncios adosados a franja amarilla, 1 anuncio adosado, 3 anuncios luminosos, 3 barras de empuje, 16 calcomanías y 1 anuncio unipolar.**
CARACTERÍSTICAS: **Espectaculares en lona:** Lona impresa tensada a bastidor de perfil de herrería fijado con taquete plástico a fachada principal, enmarcado con bastidor a base de perfil C-150 cal. 14 para recibir Durock de 1/2" con fondo y pintura Sherlastic de Sherwin Williams entintado tono clave NPT 060.
Anuncios adosados a franja amarilla: Panel de aluminio compuesto de 4 mm de espesor, color MZD Yellow, modulado a 1.47 m, frente de acrílico canto de aluminio con iluminación led, incluye cuadro y llave prototipo 02.
Anuncio adosado: De acrílico canto de aluminio con iluminación led a letra suelta.
Anuncios luminosos: De acrílico anclado a muro a base de perfil taqueteado a muro.
Barras de empuje: En aluminio anodizado, solera de 1/4 de espesor, acabado final con poliuretano transparente.
Calcomanías: De vinil autoadherible.
Unipolar: Poste de 15.00 m de largo a 2 vistas. Tubo de acero de 30"x3/8" A53B y tubo de acero de 42"x5/8" A53B. La estructura del anuncio está formado por ángulos de 2 1/2 x 1/4 de espesor y forrado en lámina galvanizada, proyección del tubo de acero de 42" x 5/8 A53B y tubo de 30" x 3/8" A53B.

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis, y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.
La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.
Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.
En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.
Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



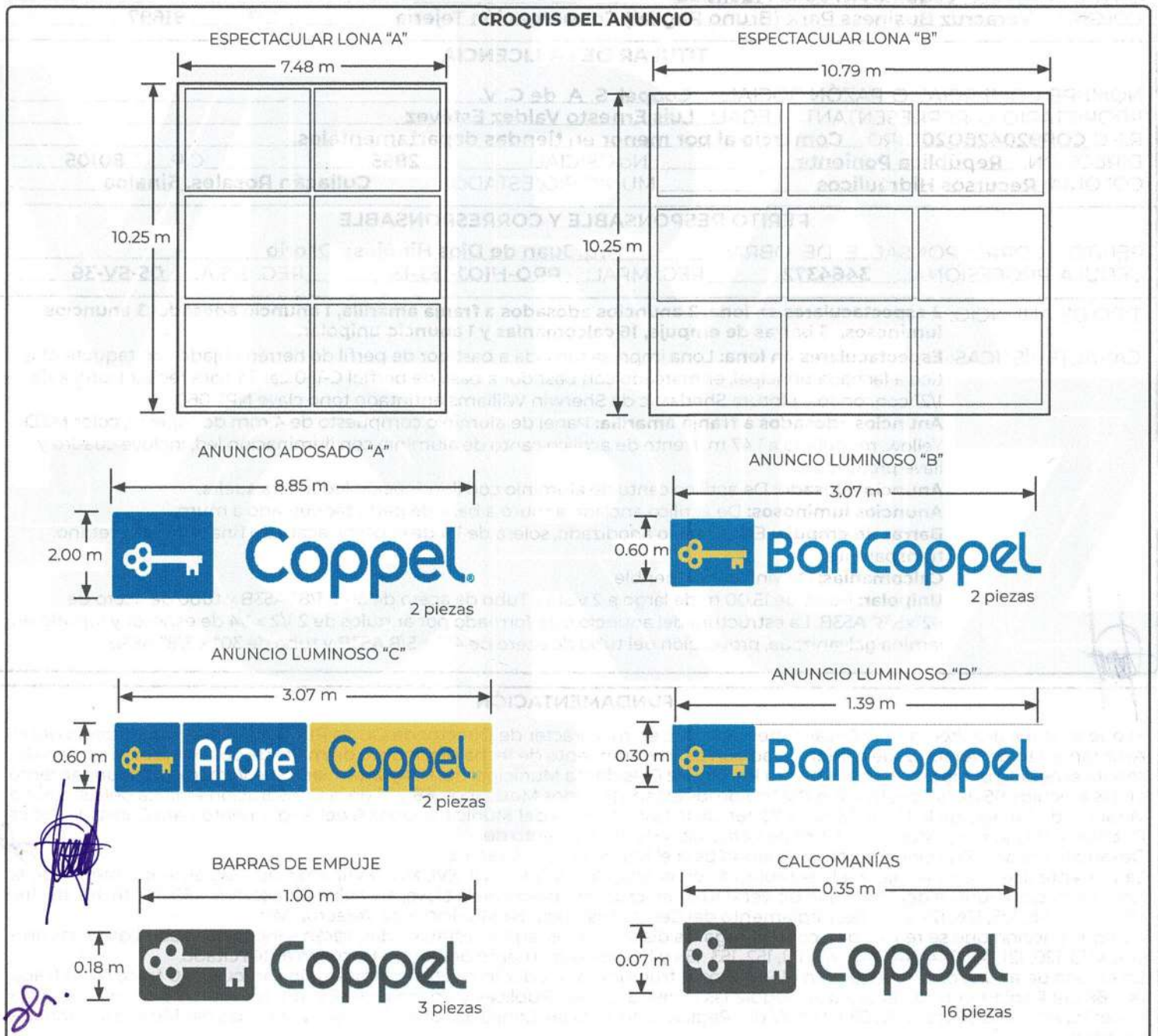
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/617/2024

2 de 3

ESPECTACULAR LONA "A"	7.48 m	10.25 m	-----	76.67 m ²
ESPECTACULAR LONA "B"	10.79 m	10.25 m	-----	110.60 m ²
ADOSADO "A" 2 PZAS	8.85 m	2.00 m	-----	0.42 m ²
ANUNCIO LUMINOSO "B" 2 PZAS	3.07 m	0.60 m	-----	1.84 m ²
TIPO: ANUNCIO LUMINOSO "C" 2PZAS	DIMENSIONES: LARGO: 3.07 m	ALTO: 0.60 m	ANCHO: -----	ÁREA: 1.84 m ²
ANUNCIO LUMINOSO "D"	1.39 m	0.30 m	-----	0.41 m ²
BARRAS DE EMPUJE 3 PZAS	1.00 m	0.18 m	-----	0.18 m ²
CALCOMANÍAS 16 PZAS	0.35 m	0.07 m	-----	0.02 m ²
UNIPOLAR	7.70 m	5.00 m	-----	38.50 m ²

CROQUIS DEL ANUNCIO

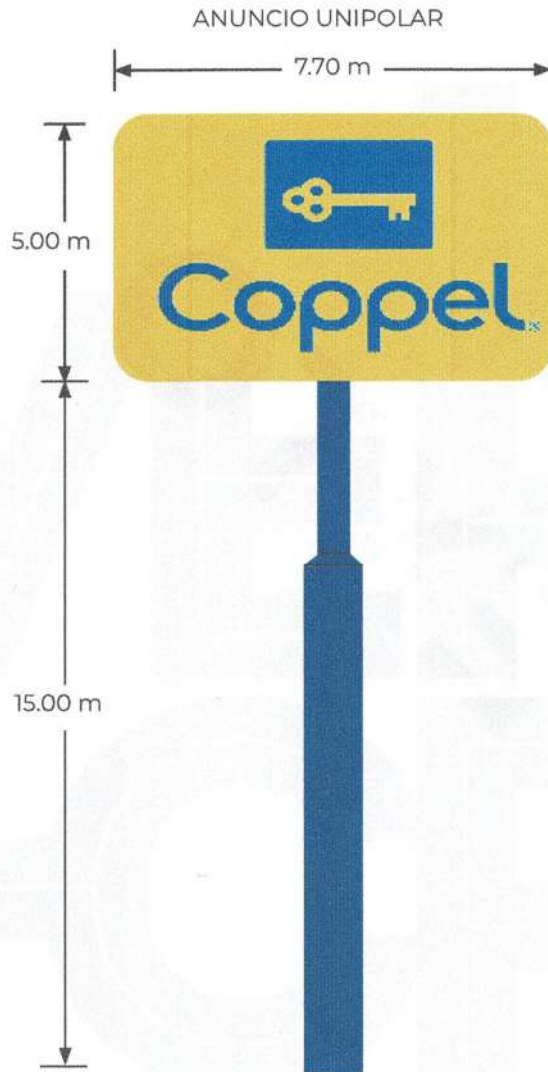




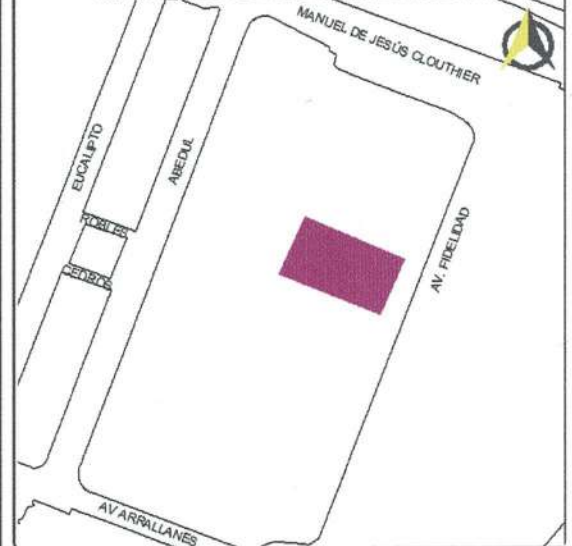
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/617/2024
3 de 3

CROQUIS DEL ANUNCIO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO



Eliminado: 08 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Correo electrónico, Celular, Nombre de contacto, Domicilio, Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 617** FECHA DE INGRESO: **27/06/24** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-LANO**
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **527** NÚMERO DE EXPEDIENTE: **527** FECHA DEL RESOLUTIVO: **527**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
☐ VECES		m ²	
☐ OBRA NUEVA		m ²	
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m ²	
☐ REMODELACIÓN		m ²	
☐ REGULARIZACIÓN		m ²	
☐ AMPLIACIÓN		m ²	
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²	
☐ DEMOLICIÓN		m ²	
☐ BARDAS largo: ml alto: ml			
☐ ESTACIONAMIENTO cajones		m ²	
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²	
☐ CISTERNAS		m ³	
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ³	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml	
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³	
☐ OTRAS LICENCIAS:			
☐ REMODELACIÓN INTERIOR		m ²	
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.			
tipo de obra: long: ml			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			
días: longitud: ml			

USO DE SUELO	
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	
☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	
☐ SUBDIVISIÓN lotes: Superf: m ²	
☐ FUSIÓN lotes: Superf: m ²	
IMAGEN URBANA	
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	
☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
TOPOGRAFIA	
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml	
☐ DESLINDE m ²	
CONSTANCIAS	
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA
☐ TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN	
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL	
☐ RELOTIFICACIÓN	
☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m ² número de lotes:	
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m ² número de lotes:	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **Tienda Departamental y servicios fm.** Indicar si se encuentra en centro histórico: **No**
DOMICILIO: **Calz. Manuel de Jesus Clouthier** NÚMERO OFICIAL: **9080**
ENTRE CALLES: **esquina Fidelidad** MUNICIPIO: **Veracruz**
LOTE NÚMERO: **MANZANA:** NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: **Cd. Industrial Bruno Pagheri**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **Coppel S.A. de C.V.** NO. OFICIAL: **2855**
DOMICILIO: **Republica pte.** RFC: **C8P920428020** CURP:
COLONIA: **Recursos Hidraulicos** DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: **[REDACTED]** Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELÉFONO LOCAL: **[REDACTED]** FIRMA: **[Firma]**
CELULAR: **[REDACTED]**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JUAN DE DIOS HINOJO SA OSORIO** NO. OFICIAL: **[REDACTED]**
DOMICILIO: **[REDACTED]** RFC: **[REDACTED]** CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: **3464372** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-HIOJ-153-13** REGISTRO S.S.A. **105-SV-36**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **[REDACTED]**
CORREO ELECTRÓNICO: **HIOSSO@HOTMAIL.COM**
TELÉFONO LOCAL: **2288413606**
CELULAR: **[REDACTED]**

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Clad M.J. Clouthier

Plaza Mangos

Fidel de la

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetarán al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

27 JUN 2024

RECIBIDO

1:57 pm

SELLO DE RECEPCIÓN