



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA				FECHA DE VENCIMIENTO		
27/06/2024				27/06/2025		
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/618/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/341/2023
FOLIO DE PAGO:	20240627/30/00020

H. Veracruz, Ver. a 27 de junio del 2024.  
1 de 3

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. Dieciséis No. OFICIAL: 676  
ENTRE CALLES: Hernán Cortés y Echeven  
COLONIA: Pocitos y Rivera C.P. 91729

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Coppel, S. A. de C. V.  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Luis Ernesto Valdez Estévez  
R.F.C. COP920428Q20 GIRO: Comercio al por menor en tiendas departamentales.  
DIRECCIÓN: República Poniente No. OFICIAL: 2855 C.P. 80105  
COLONIA: Recursos Hidráulicos MUNICIPIO/ESTADO: Culiacán Rosales, Sinaloa

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: Arq. Tania Guadalupe Mulia Beltrán  
CÉDULA PROFESIONAL: 4201982 REG. MPAL: PRO-MUBT-188-17 REG. S.S.A.: DPCS-0168

TIPO DE ANUNCIO: 2 lonas espectaculares, 2 anuncios de lona, 6 adosados, 3 adosados luminosos, 16 rótulos, 1 bandera, 2 barras de empuje y 1 unipolar.  
CARACTERÍSTICAS: Barra de empuje: Lámina de aluminio anodizado natural, solera de 1/4" de espesor, acabado final de esmalte transparente o color amarillo según caso.  
Anuncio de lona: Espectacular de lona impresa tensado con soporte y uñas de aluminio, anclado en bastidor de perfil zintro 172 Cal. 18 taqueteado a muro alucivo a "BanCoppel".  
Lona espectacular: Espectacular de lona impresa tensado con soporte y uñas de aluminio, anclado en bastidor de perfil zintro 172 Cal. 18 taqueteado a muro (Diversa Imagen).  
Adosado 1: Anuncio a base de cuadro para llave en panel de aluminio Marca Alpolic color azul vaspar 7682, con logo-tipo y letras en MSF de 32 mm para exterior terminado en pintura de poliéster epóxica.  
Adosado 2: Letras fabricadas en MSF de 32 mm para exterior terminado en pintura de poliéster epóxica.  
Adosado luminoso 1 y 2: Anuncios en panel de aluminio sobre base Marca Alpolic color amarillo, con logotipo y letras fabricadas en MSF de 32 mm en color azul.  
Bandera: Anuncios en caja luminosa de acrílico anclada a muro a base de perfil lateral taqueteado a muro.  
Rótulo: Letreros rotulados manualmente con pintura color azul NPT-4.  
Unipolar: Poste de 17.00 m de largo a 2 vistas. La estructura del anuncio está formado por ángulos de 2 1/2" x 1/4", de espesor y forrado de lámina galvanizada, proyección tubo de 16 "X3/8", tubo de acero A36 de 30"x11/16.

FUNDAMENTACIÓN

Yo, suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



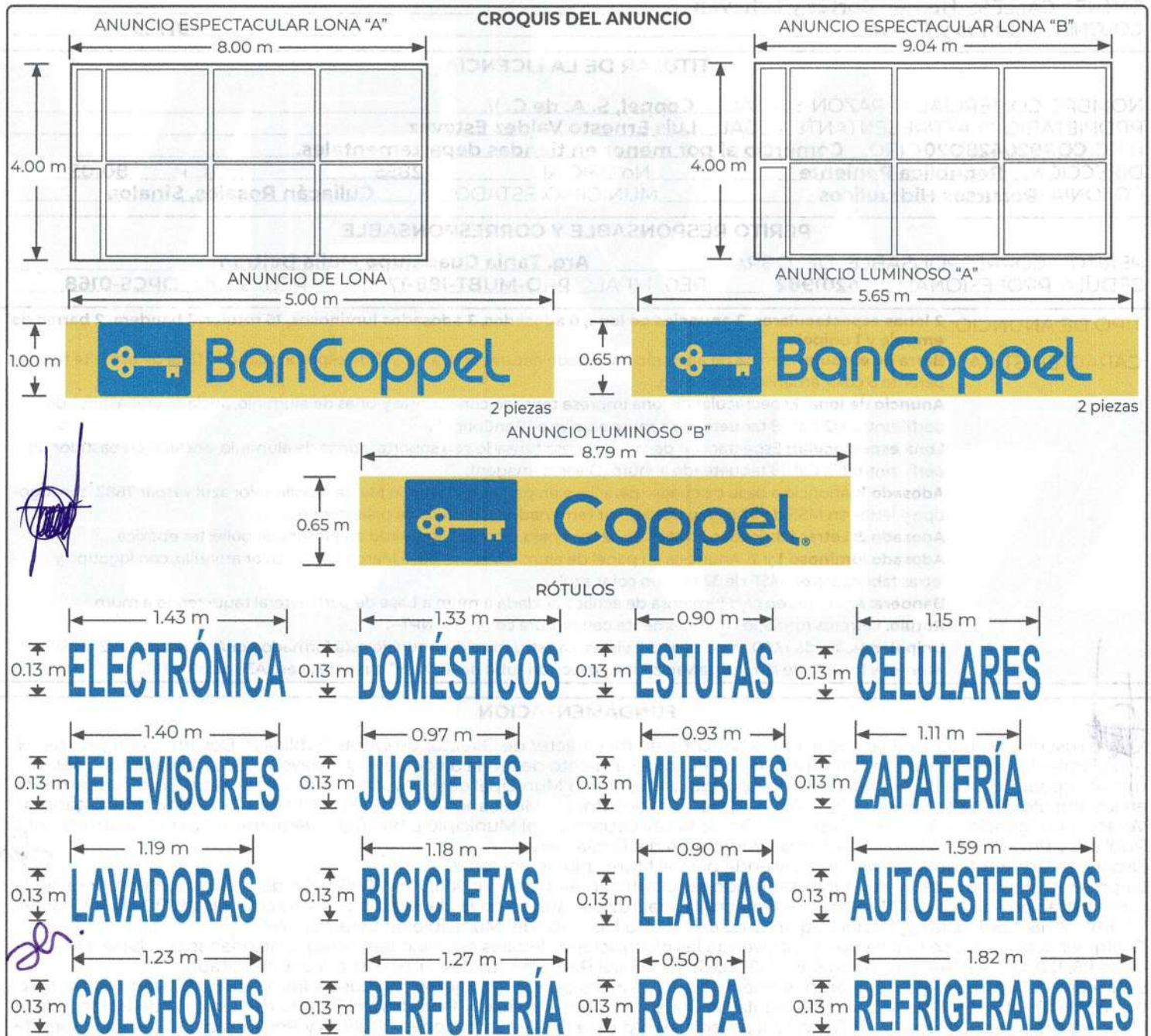


H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/618/2024

2 de 3

	LONA ESPECTACULAR "A"	8.00 m	4.00 m	-----	32.00 m <sup>2</sup>
	LONA ESPECTACULAR "B"	9.04 m	4.00 m	-----	36.16 m <sup>2</sup>
	ANUNCIO DE LONA (2 PZAS)	5.00 m	1.00 m	-----	5.00 m <sup>2</sup>
	ANUNCIO LUMINOSO "A" (2 PZAS)	5.65 m	0.65 m	-----	3.67 m <sup>2</sup>
	ANUNCIO LUMINOSO "B"	8.79 m	0.65 m	-----	5.71 m <sup>2</sup>
<b>TIPO:</b>	BARRAS DE EMPUJE (2 PZAS)	<b>DIMENSIONES: LARGO:</b> 1.00 m	<b>ALTO:</b> 0.18 m	<b>ANCHO:</b> -----	<b>ÁREA:</b> 0.18 m <sup>2</sup>
	ADOSADO "A" (3 PZAS)	10.38 m	2.00 m	-----	20.76 m <sup>2</sup>
	ADOSADO "B" (3 PZAS)	10.38 m	0.92 m	-----	9.54 m <sup>2</sup>
	BANDERA	0.65 m	0.50 m	-----	0.32 m <sup>2</sup>
	RÓTULOS (16 PZAS)	2.46 m	1.00 m	-----	2.46 m <sup>2</sup>
	UNIPOLAR	7.70 m	5.00 m	-----	38.5 m <sup>2</sup>

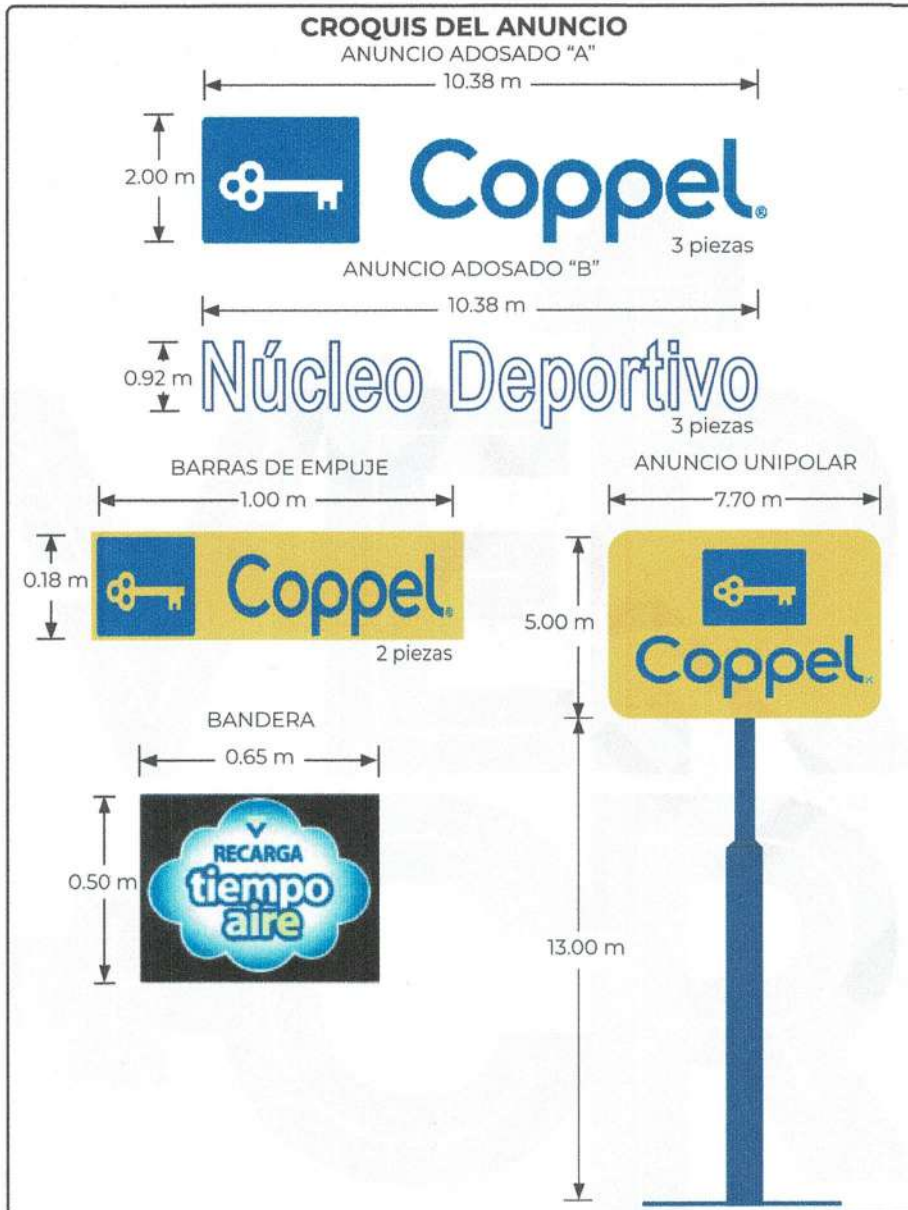






**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/618/2024  
3 de 3



**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERNANDA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO





Eliminado: 08 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Correo electrónico, Celular, Nombre de contacto, Domicilio, Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC618 FECHA DE INGRESO: 27/06/24 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LANO-528  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

TRÁMITES A SOLICITAR											
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>				<b>USO DE SUELO</b>				<b>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</b>			
<input type="checkbox"/> VECES	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN				<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO				<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN			
<input type="checkbox"/> REEVALUACIÓN DE LICENCIA	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO				<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO				<input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL			
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO				<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____	m <sup>2</sup>		<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>				<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN			
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	lotes: _____	Superf.: _____	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> FUSIÓN	lotes: _____	Superf.: _____	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml				<b>IMAGEN URBANA</b>				<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones _____		m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA				<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B				<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____			
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____	m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REEVALUACIÓN DE LIC. TIPO A Y B				<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO			
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRÁNEOS	_____	m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C				<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____			
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml		<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REEVALUACIÓN DE LIC. TIPO C				<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>			
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____				<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REEVALUACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN			
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR	_____	m <sup>2</sup>		<b>TOPOGRAFIA</b>				<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	_____	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____	ml					
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.				<input type="checkbox"/> DESLINDE	_____	m <sup>2</sup>					
tipo de obra: _____ long.: _____ ml				<b>CONSTANCIAS</b>							
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES				<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL			<input type="checkbox"/> CALLE				
días: _____ longitud: _____ ml				<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR			<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA				
				<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA							

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**  
PREDIO DESTINADO PARA: Tienda Dep. y servicios Turan. Indicar si se encuentra en centro histórico:                       
DOMICILIO: Av. Disidarios NÚMERO OFICIAL: 676  
ENTRE CALLES: Herman Cortez Seheron MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO:                      MANZANA:                      NÚMERO DE VIVIENDAS:                       
COLONIA: Pedregal y Rovers

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Coppel S. de CV.  
DOMICILIO: República pte NO. OFICIAL: 676  
COLONIA: Recessos Hidráulicos RFC: COP920428Q20 CURP:                       
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                      NOMBRE DEL CONTACTO:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:                       
TELÉFONO LOCAL:                      FIRMA:                       
CELULAR:                     

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tamara Mulia Beltran  
DOMICILIO:                      NO. OFICIAL:                       
COLONIA:                      RFC:                      CURP:                       
CÉDULA PROFESIONAL: 4201a82 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-MUBT-188-17 REGISTRO S.S.A: DECS-0168  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: el mismo  
CORREO ELECTRÓNICO: Proyectoimagen@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL:                       
CELULAR: 72 81 249732 FIRMA:



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

AU 16



Conte

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

27 JUN 2024

RECIBIDO  
HORA 1:50 pm

SELLO DE RECEPCIÓN