



VERA  
+CRUZ

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
27/06/2024		27/06/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/618/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/341/2023
FOLIO DE PAGO:	20240627/30/00020

H. Veracruz, Ver. a 27 de junio del 2024.

1 de 3

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. Dieciséis

No. OFICIAL: 676

ENTRE CALLES: Hernán Cortés y Echeven

C.P. 91729

COLONIA: Pocitos y Rivera

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Coppel, S. A. de C. V.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Luis Ernesto Valdez Estévez

R.F.C. COP920428Q20 GIRO: Comercio al por menor en tiendas departamentales.

DIRECCIÓN: República Poniente

COLONIA: Recursos Hidráulicos

No. OFICIAL: 2855

C.P. 80105

MUNICIPIO/ESTADO: Culiacán Rosales, Sinaloa

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: Arq. Tania Guadalupe Mulia Beltrán

CÉDULA PROFESIONAL: 4201982 REG. MPAL: PRO-MUBT-188-17 REG. S.S.A.: DPCS-0168

TIPO DE ANUNCIO: 2 lonas espectaculares, 2 anuncios de lona, 6 adosados, 3 adosados luminosos, 16 rótulos, 1 bandera, 2 barras de empuje y 1 unipolar.

CARACTERÍSTICAS: Barra de empuje: Lámina de aluminio anodizado natural, solera de 1/4" de espesor, acabado final de esmalte transparente o color amarillo según caso.

Anuncio de lona: Espectacular de lona impresa tensado con soporte y uñas de aluminio, anclado en bastidor de perfil zintro 172 Cal. 18 taqueteado a muro alucivo a "BanCoppel".

Lona espectacular: Espectacular de lona impresa tensado con soporte y uñas de aluminio, anclado en bastidor de perfil zintro 172 Cal. 18 taqueteado a muro (Diversa Imagen).

Adosado 1: Anuncio a base de cuadro para llave en panel de aluminio Marca Alpolic color azul vaspar 7682, con logotipo y letras en MSF de 32 mm para exterior terminado en pintura de poliéster epóxica.

Adosado 2: Letras fabricadas en MSF de 32 mm para exterior terminado en pintura de poliéster epóxica.

Adosado luminoso 1 y 2: Anuncios en panel de aluminio sobre base Marca Alpolic color amarillo, con logotipo y letras fabricadas en MSF de 32 mm en color azul.

Bandera: Anuncios en caja luminosa de acrílico anclada a muro a base de perfil lateral taqueteado a muro.

Rótulo: Letreros rotulados manualmente con pintura color azul NPT-4.

Unipolar: Poste de 17.00 m de largo a 2 vistas. La estructura del anuncio está formado por ángulos de 2 1/2" x 1/4", de espesor y forrado de lámina galvanizada, proyección tubo de 16 "X3/8", tubo de acero A36 de 30"x 11/16.

FUNDAMENTACIÓN

El suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

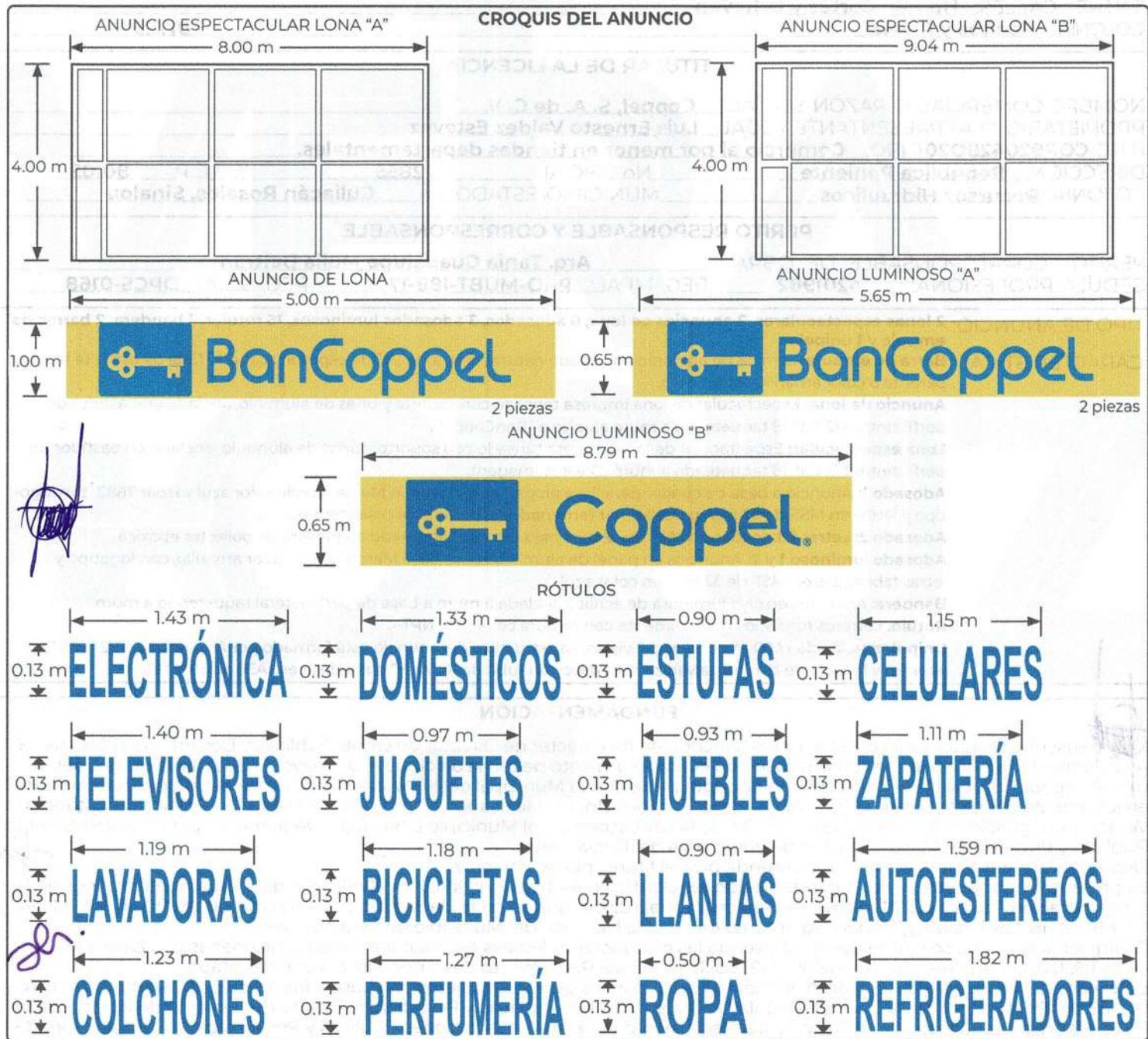
En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



<b>TIPO:</b> BARRAS DE EMPUJE (2 PZAS) ADOSADO "A" (3 PZAS) ADOSADO "B" (3 PZAS) BANDERA RÓTULOS (16 PZAS) UNIPOLAR	<b>DIMENSIONES:</b> LARGO:	8.00 m	4.00 m	-----	32.00 m <sup>2</sup>
		9.04 m	4.00 m	-----	36.16 m <sup>2</sup>
		5.00 m	1.00 m	-----	5.00 m <sup>2</sup>
		5.65 m	0.65 m	-----	3.67 m <sup>2</sup>
		8.79 m	0.65 m	-----	5.71 m <sup>2</sup>
		1.00 m	0.18 m	<b>ALTO:</b>	0.18 m <sup>2</sup>
		10.38 m	2.00 m	-----	20.76 m <sup>2</sup>
		10.38 m	0.92 m	-----	9.54 m <sup>2</sup>
		0.65 m	0.50 m	-----	0.32 m <sup>2</sup>
		2.46 m	1.00 m	-----	2.46 m <sup>2</sup>
		7.70 m	5.00 m	-----	38.5 m <sup>2</sup>

**CROQUIS DEL ANUNCIO**





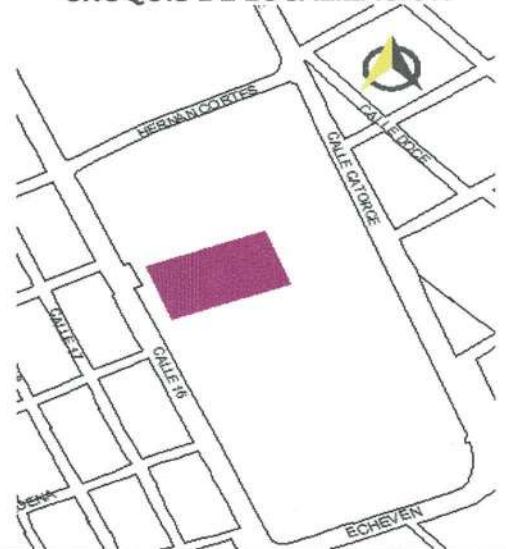
## CROQUIS DEL ANUNCIO

## ANUNCIO ADOSADO "A"

A large blue graphic of a key with the number '8' on its shank. To the right of the key, the word 'Coppel' is written in a large, blue, sans-serif font. Above the key, there is a dimension line with arrows at both ends. The top arrow is labeled '2.00 m' and the bottom arrow is labeled '10.38 m'.

The diagram illustrates the dimensions of the Núcleo Deportivo building. A horizontal line represents the building's width, labeled as 10.38 m. A vertical line represents the building's height, labeled as 0.92 m. The text "Núcleo Deportivo" is written in large, bold, blue letters, with "3 piezas" written in smaller blue letters below it.

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



## SELLO MUNICIPAL



### AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZALEZ VALLE  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Karla Mena*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
2022-2025  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**  
**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRAMITE: **LAC 618** FECHA DE INGRESO: **27/06/24** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **TDO-1ANU-528**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					CLAVE CATASTRAL								
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**TRÁMITES A SOLICITAR**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> VECES	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	_____
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	_____
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL	_____
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	_____
<input type="checkbox"/> ANPLIACIÓN	_____ m <sup>2</sup>	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>		<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	_____ lotes: _____ Superf: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSIÓN	_____ lotes: _____ Superf: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	_____	<b>IMAGEN URBANA</b>		<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones: _____	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	_____	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRÁNEOS	_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	_____	<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>	
<input type="checkbox"/> MÓVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	_____	<b>TOPOGRAFIA</b>		<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	_____
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN INTERIOR	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL _____ ml	_____	<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	_____
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>	_____	<b>DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE</b>	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	<b>CONSTANCIAS</b>		<b>DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL</b>	
tipo de obra: _____ long: _____ ml	_____	<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE	<input type="checkbox"/> NOMBRE OFICIAL:	<b>676</b>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA	<input type="checkbox"/> NOMBRE DEL CONTACTO:	_____
días: _____ longitud: _____ ml	_____	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	_____	<input type="checkbox"/> Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:	_____

Indicar si se encuentra en centro histórico: \_\_\_\_\_

NÚMERO OFICIAL: **676**

Veracruz

Municipio: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

PREDIO DESTINADO PARA:	<b>Tienda Dep. y servicios Fin.</b>	
DOMICILIO:	AV. Díaz Serrato	_____
ENTRE CALLES:	Hernán Cortés	Cheverón
LOTE NÚMERO:	_____	MANZANA: _____
COLONIA:	Parque y Ríos	_____

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	<b>Coppel S.A de CV.</b>
DOMICILIO:	República Pte.
COLONIA:	Recursos Hidráulicos
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	_____
CORREO ELECTRÓNICO:	_____
TELÉFONO LOCAL:	_____
CELULAR:	_____

NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:

FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	<b>Tania M. B. Beltrán</b>
DOMICILIO:	_____
COLONIA:	_____
CÉDULA PROFESIONAL:	<b>4201482</b>
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	el mismo
CORREO ELECTRÓNICO:	<b>ProyectoImagen@gmail.com</b>
TELÉFONO LOCAL:	_____
CELULAR:	_____

REGISTRO S.S.A. **DPE.S-0168**

FIRMA

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

AU 16



5  
f  
ó

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquéllos que se conduzcan con falsedad descubierta con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

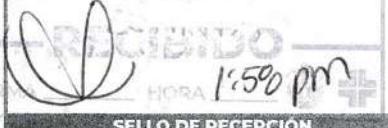
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

27 JUN 2024



SELLO DE RECEPCIÓN