



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Otorgamiento de: ALINEAMIENTO

ROAL PERACE DESARROLLADORA S.A. DE C.V.  
NOMBRE-REP. LEGAL ROMAN ACEVEDO GIORGANA  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: RICARDO FLORES MAGÓN

DATOS DEL PROPIETARIO:  
DOMICILIO: BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO #343  
MUNICIPIO/LOCALIDAD: VERACRUZ TELEFONO: 229 931 4140

FOLIO  
No. 418  
FOLO VENTANILLA ÚNICA  
PRC-C-2/1824  
TDU-FLMA-183  
30 / 05 / 2024

LOTE: 17 AL 22

CALLE: CIRCUITO LA PARROQUIA  
MANZANA: 50 A TIPO DE LOTE: CUADRUPLEX  
FRACCIONAMIENTO: HACIENDA LA PARROQUIA

CROQUIS:



CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO



ALINEAMIENTO N°: 41824  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30/05/2024

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REG. PÚBLICO DE LA PROP. |      |     |     |     |         |
|---|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO   | TOMO | DÍA | MES | AÑO | 2. REG. |
|   |      |     |     |     |         |

| REGTO. ESTATAL |       |      |      |      |       |             |
|----------------|-------|------|------|------|-------|-------------|
| TIPO           | CONG. | REG. | MEA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. D.V. |
|                |       |      |      |      |       |             |

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  
SUPERFICIE: 245,430.15 M2  
ALINEAMIENTO: 87.00 ML  
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20240530/63/00017

AUTORIZACIÓN  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARÍA GUNDALENE HERNÁNDEZ YÁÑEZ  
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

SELLO MUNICIPAL



Eliminados 02 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral).

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobaina Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso ii de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68, 71 Fracciones I, XI inciso I), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.