000251

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

FOLIO
No. 505
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FROC-462/24
TDU-FLMA-259
29/11/2024

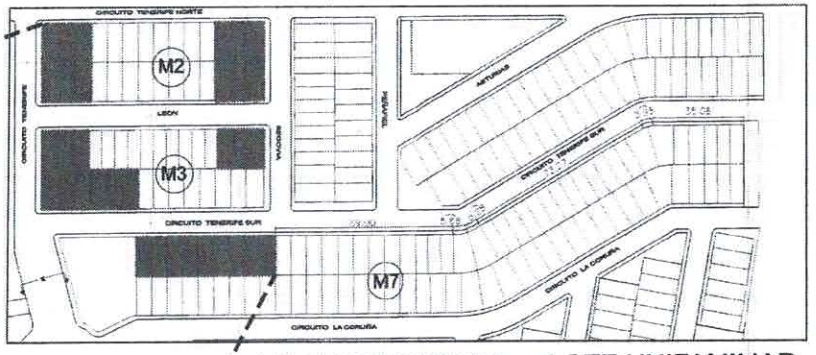
DATOS DEL PROPIETARIO:

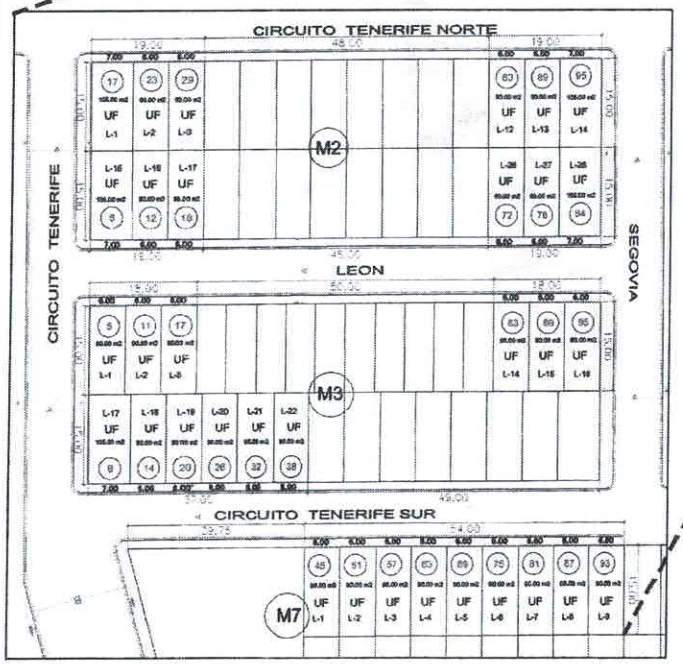
NOMBRE: RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V. DOMICILIO: AV. EJÉRCITO MEXICANO 1122 INT. 18
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIMERO DE MAYO SUR MUNICIPIO/LOCALIDAD: BOCA DEL RÍO, VER. TELEFONO: 229 217 0748

CALLE: CIRCUITO TENERIFE NORTE, CIRCUITO TENERIFE SUR Y CALLE LEÓN. LOTE: M2 LT 1, 2, 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27 y 28 / M3 LT 1, 2, 3,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 / M7 LT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

MANZANA 2, 3 y 7 TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO: LA QUERENCIA II NUMERO OFICIAL ASIGNADO: M2 (17, 23, 29, 83, 89, 95, 6, 12, 18, 72, 78 y 84) / M3 (5, 11, 17, 83, 89, 95, 6, 14, 20, 26, 32, 38) / M7 (45, 51, 57, 63, 69, 75, 81, 87, 93)

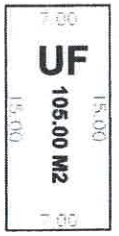
CROQUIS: [redacted] Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de resgistro estatal (cuenta predial).





LOTE UNIFAMILIAR REGULAR

LOTE UNIFAMILIAR -IRREGULAR-



Sección=11.00m

Sección Vial A

ALINEAMIENTO Nº: 505/24
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29/11/2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGTO. PUBLICO DE LA PROP.					
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
6415	321	15	07	2024	17

REGTO. ESTATAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[redacted]							

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
SUPERFICIE: 3,045.00 M2
ALINEAMIENTO: 308.00 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20241129/16/00019

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

2022 - 2025 VERA CRUZ
SELLO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso l), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda.: en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.