



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Organismo de: ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

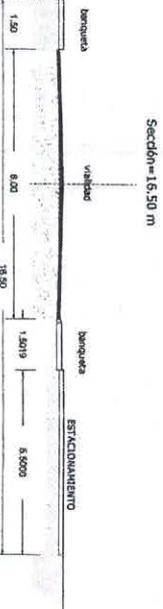
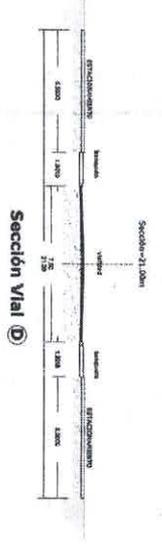
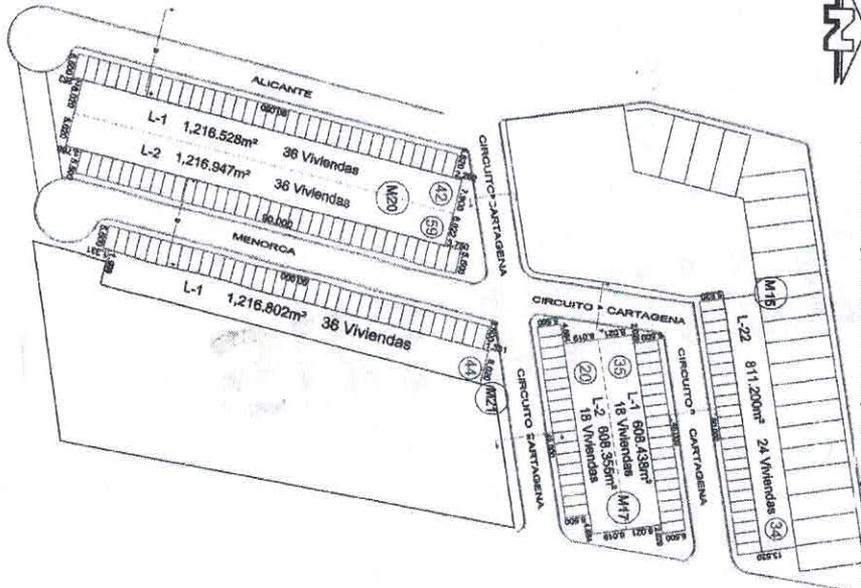
NOMBRE: RUBIA DESARROLLOS S.A. DE C.V.  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: PRIMERO DE MAYO SUR

DATOS DEL PROPIETARIO:  
DOMICILIO: AV. EJERCITO MEXICANO 1122 INT. 16  
MUNICIPALIDAD: BOCA DEL RIO, VER. TELEFONO: 228 217 0748

FOLIO No. 507  
FOLIO ORIGINAL ÚNICO  
PRO-C-48/124  
TOL-F-DM-258  
29/11/2024

CALLE: CIRCUITO CARTAGENA, ALCANTE Y MENORCA  
MAZANZA: 16, 17, 20 y 21 TIPO DE LOTE: CONDOMINIAL FRACCIONAMIENTO: LA QUERENCIA II LOTE: MZA 16 LT 22 / MZA 17 LT 1 Y 2 / MZA 20 LT 1 Y 2 / MZA 21 LT 1  
NUMERO OFICIAL ASIGNADO: MZA 16 (34) / MZA 17 (36 Y 20) / MZA 20 (42 Y 89) / MZA 21 (44)

**CROQUIS:** Eliminados 01 replanteos, Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAU, Artículo 3 Fracción XXXIII, 11 Fracción VII, 69, 65, 72, 76 y 144 de la Ley de Planeación, la materia, Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia, LGMCO, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial con respecto a datos personales identificativos (Datos de resguardo de identidad ciudadana preal).



El mapa sustrato Arq. Julio César Torres Sánchez en el carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el reconocimiento de fecha de otorgamiento de 2022, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobato Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente, y con fundamento en los artículos 116 del inciso II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 77 de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor, y de conformidad con los artículos 2, fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda, en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente.

El infratitulado y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar, terminar ante la dirección, los cuales serán notificados a partir de la fecha de su expedición.

TIPO	CONDA.	REQ.	MZA.	LOTE	MRES.	DEPTO.	EXV.
9963	499	08	11	2024	17		

ESTADO ACTUAL DEL PRECIO: BALDIO  
SUPERFICIE: 5,878.27 M<sup>2</sup>  
ALINEAMIENTO: 596,448 ML  
NO. DE RECIBO DE PAGO: 2024112916100020

AUTORIZACION  
ARQ. JULIO CESAR TORRES SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARIA GUADALUPE VERA ANDREZ VANEZ  
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

SELLO MUNICIPAL