



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

00107

Fecha de Expedición:

22-01-2024

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/027/2024

Vigencia del 19 de ENERO del 2024 al 19 de ENERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: JOSÉ M. PEÑA No.: 264														
Lote: 008 Manzana: 034 C.P.: 91709														
Referencia: ENTRE FRANCISCO CANAL E IGNACIO LÓPEZ RAYÓN														
Colonia / Fraccionamiento: FRAC. FAROS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: SUSANA XENIA SALAZAR LIZAN														
Calle: [Redacted] No Ext.: [Redacted] No. Int.: [Redacted] Teléfono: [Redacted]														
Colonia: [Redacted] Localidad: [Redacted]														
CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1320/2023								
X	Obra Nueva	474.70	m2	Uso de Suelo Autorizado: 4 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO										
	Ampliación		m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 50.50 %										
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 202.00 %										
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 474.70 m2										
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS										
	Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: 4 (CUATRO)										
	Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: 60.00 m2. No. de Cajones: 4										
	Movimiento de Tierra		m2	Observaciones: ACTA DE CABILDO NO. AC-332 AUTORIZACIÓN CAMBIO DE USO DE SUELO POR INCREMENTO DE DENSIDAD DE VIVIENDA (NIVELES)										
	Bardas		ml	Folio Ventanilla: TCH/OMY/004/24 Recibos: 20240119/03/00066										
X	Cisterna	12.00	m3											
	Patios Descubiertos		m2											
X	Registro de Planos	11	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros													
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA						PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA						SELLO 		
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO						Nombre: ING. APOLINAR CORTEZ SÁNCHEZ								
Cédula Profesional: 1096868						Ced. Prof.: 1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14								
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11						Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA								
Registro S.S.A.: 347						Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18								
Nombre: [Redacted]						Nombre: [Redacted]								
Ced. Prof.: [Redacted]						Ced. Prof.: [Redacted]								
Reg. Mpal.: [Redacted]						Reg. Mpal.: [Redacted]								
Registro S.S.A.: [Redacted]						Reg. Mpal.: [Redacted]								
Capturo: jrebollo														
AUTORIZACIÓN														
ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO					ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO					MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO				

Eliminados 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono, usuario que captura la licencia).



CCH/027/2024

000001

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE

CCH/027/2024

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION
NUMERO DE TRAMITE: 016/027
FECHA DE INGRESO: 19/01/2024
FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OMY/004/24
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A
NUMERO DE EXPEDIENTE: CCH-016-2023
FECHA DEL RESOLUTIVO: 21/12/2023

Table with columns: BAJO NUMERO, TOMO, DIA, MES, AÑO, Z. REG., TIPO, CONG., REG., MZA, LOTE, NIVEL, DEPTO., DIS.

TRAMITES A SOLICITAR
LICENCIA DE CONSTRUCCION
USO DE SUELO
LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS
TOPOGRAFIA
CONSTANCIAS

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE
PREDIO DESTINADO PARA: edificio de 4 departamentos
DOMICILIO: José M. Peña 264
ENTRE CALLES: Canal y Rayón
LOTE NÚMERO: 7
MANZANA: 12-A
MUNICIPIO: Veracruz
NUMERO DE VIVIENDAS: 4

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Susana Xenia Salazar Lizán
DOMICILIO: [Redacted]
RFC: [Redacted]
CURP: [Redacted]
NOMBRE DEL CONTACTO: Susana Xenia Salazar

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARO. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO
DOMICILIO: [Redacted]
RFC: [Redacted]
CURP: [Redacted]
CÉDULA PROFESIONAL: 1096868
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCE-026-11
REGISTRO EN TIPO: 347
CORREO ELECTRÓNICO: grupo_nova@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: (229) 9374723
CELULAR: 2291248566

Eliminados 15 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable, firma de perito responsable).

100001N

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ADOLINAR CORTEZ SANGHIEZ NO. OFICIAL: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED]
 COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP.: [REDACTED]
 CÉDULA PROFESIONAL: 1957836 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-COXA-07-14 REGISTRO S.S.A.: DPCS-0212
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
 CORREO ELECTRÓNICO: adolinarcortez@hotmail.com
 TELÉFONO LOCAL: 229 935 5469
 CELULAR: 229 176 2900

EN INSTALACIONES

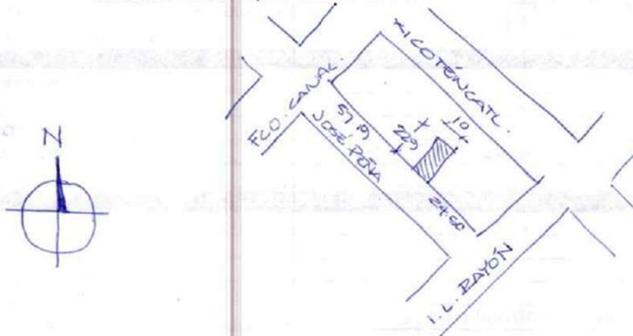
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: IGNACIO ARELLANO LARA NO. OFICIAL: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED]
 COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP.: [REDACTED]
 CÉDULA PROFESIONAL: 443144 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-ARLI-021-18 REGISTRO S.S.A.: [REDACTED]
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
 CORREO ELECTRÓNICO: ignacio.arellano@hotmail.com
 TELÉFONO LOCAL: 229 374779
 CELULAR: 229 119 1414

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de los dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujeta al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 - b) Integrar el registro de solicitudes,
 - c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 - d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunicará que no se efectuarán tratamientos adicionales.
- Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
 DESARROLLO URBANO
 19 ENE 2024
RECIBIDO
 LOCALIDAD DE CENTRO HISTÓRICO
 FIRMA [Firma]
 HORA 12:55 PM
 SELLO DE RECEPCION

Eliminados 14 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Domicilio, colonia, domicilio de notificaciones, RFC, CURP y firma de perito estructural, domicilio, colonia, domicilio de notificaciones, RFC, CURP y firma de perito de instalaciones).