



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

00054

Fecha de Expedición:

2024-03-07

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/028/2024

Vigencia del 07 de MARZO del 2024 al 07 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD										CLAVE CATASTRAL					CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.			
[REDACTED]														[REDACTED]		
UBICACION DE LA OBRA																
Ubicación / Calle: MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA														No.: 583		
Lote: 005														Manzana: 062		
Referencia: ENTRE MIGUEL HIDALGO Y NICOLÁS BRAVO														C.P.: 91700		
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO																
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR																
Nombre: DIANA PORTILLA LÓPEZ DE GARCÍA																
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]																
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]																
CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA																
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA										Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1483/2024						
☐ Obra Nueva										Uso de Suelo Autorizado: CONSULTORIO DENTAL						
☐ Ampliación										Alineamiento: 5.25 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 63.22 %						
☐ Regularización										(frente) C.U.S.: 0.63 %						
☐ Revalidación																
☒ Remodelación										SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 79.66 m2						
☐ Licencia para Antenas										DESTINO AUTORIZADO:						
☐ Reposición de Losa										CONSULTORIO DENTAL						
☐ Movimiento de Tierra																
☐ Bardas										Número de Niveles: UN NIVEL						
☐ Cisterna										Área de Estacionamiento: 15.00 m2. No. de Cajones: 1						
☐ Patios Descubiertos										Observaciones:						
☒ Registro de Planos										AUTORIZACIÓN INAH 235 EXP- 276/2023 FO.401.3S.17-2023						
☐ Cambio de Proyecto																
☐ Otros										Folio Ventanilla: TCH/OMY/005/24 Recibos: 20240307/34/00001						
DATOS DE PERITOS																
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA								
Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA								Nombre: ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES								
Cédula Profesional: 1219600								Ced. Prof.: 1362530 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GATG-004-11								
Reg. Municipal: PRO-CEEU-160-14								Nombre:								
Registro S.S.A.: DPCS 0132								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:								
Nombre:								Nombre:								
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:								
Capturo: jrebolledo																
AUTORIZACIÓN																
 ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO																



Eliminados 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono, usuario que captura la licencia).



CCH/028/2024
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 028 FECHA DE INGRESO: 07/03/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OMY/005/24
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/028/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 07/MARZO/2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES <u> </u> m ²	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☐ OBRA NUEVA <u> </u> m ²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☒ REMODELACIÓN <u>3966</u> m ²	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL
☐ REGULARIZACIÓN <u> </u> m ²	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ AMPLIACIÓN <u> </u> m ²	☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ CAMBIO DE PROYECTO <u> </u> m ²	☐ SUBDIVISIÓN lotes: <u> </u> Superf: <u> </u> m ²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ DEMOLICIÓN <u> </u> m ²	☐ FUSIÓN lotes: <u> </u> Superf: <u> </u> m ²	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ BARDAS largo: <u> </u> ml alto: <u> </u> ml	☐ IMAGEN URBANA	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ ESTACIONAMIENTO <u> </u> cajones <u> </u> m ²	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ RENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y calibrado convenientes)
☐ PATIOS DESCUBIERTOS <u> </u> m ²	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <u> </u> m ² número de lotes: <u> </u>
☐ CISTERNAS <u> </u> m ³	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ TANQUES SUBTERRANEOS <u> </u> m ³	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <u> </u> m ² número de lotes: <u> </u>
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES <u> </u> ml	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA <u> </u> m ³	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ OTRAS LICENCIAS:	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN INTERIOR <u> </u> m ²	☐ TOPOGRAFÍA	☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA <u> </u> m ²	☐ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL <u> </u> ml	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	☐ DESLINDE <u> </u> m ²	
tipo de obra: <u> </u> long: <u> </u> ml	☐ CONSTANCIAS	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	☐ NÚMERO OFICIAL ☐ CALLE	
<u> </u> días longitud: <u> </u> ml	☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA	
	☐ TÉRMINO DE OBRA	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: SERVICIO DENTAL Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒
DOMICILIO: GUTIERREZ ZANORA NÚMERO OFICIAL: 583
ENTRE CALLES: MIQUEL HIDALGO Y NICOLAS BRAVO MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: 005 MANZANA: 062 NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA:

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIANA PORTILLA LOPEZ NO. OFICIAL:
DOMICILIO: RFC: CURP:
COLONIA: DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.
TELÉFONO LOCAL: CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: LUISES CERVANTES ESPINOSA NO. OFICIAL:
DOMICILIO: RFC: CURP:
COLONIA: CÉDULA PROFESIONAL: 1319600 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-CEEU-160-14 REGISTRO S.S.A.:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO
CORREO ELECTRÓNICO: epinosa@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: 2291 0702 24 CELULAR:

Eliminados 17 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción I, 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable, firma de perito responsable).

200001V

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES
 DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
 COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
 CEDULA PROFESIONAL: 1362530 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-GATG-091-11 REGISTRO S.S.A. 1339
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: m. 5020
 CORREO ELECTRONICO: carlengos21917@hotmail.com
 TELEFONO LOCAL: 2292106511
 CELULAR: 2292106511 FIRMA: _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de los dos esquinas a los linderos del predio).

Trabajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:
 El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
 Sus datos personales serán utilizados para:
 a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
 b) Integrar el registro de solicitudes.
 c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
 Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
 Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruz.municipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

07 MAR 2024

RECIBIDO

LO QUE SE DEBE DE ENTENDER POR
FIRMA DEL PERITO
HORA 12:05 PM

Eliminados 06 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Domicilio, colonia, domicilio de notificaciones, RFC, CURP y firma de perito estructural)..