



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

000027

Fecha de Expedición:

2024-04-11

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/029/2024

Vigencia del 11 de ABRIL del 2024 al 11 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														[QR CODE]	
Ubicación / Calle: MIGUEL LERDO No.: 20															
Lote: 001 Manzana: 067 C.P.: 91700															
Referencia: ENTRE LANDERO Y COSS E IGNACIO ZARAGOZA															
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															
<b>DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</b>															
Nombre: MARIA DE LAS MERCEDES HACES ROZAS															
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]															
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]															
<b>CARACTERISTICAS DE LA OBRA</b>															
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1648/2024									
<input type="checkbox"/> Obra Nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Regularización <input type="checkbox"/> Revalidación <input checked="" type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas <input type="checkbox"/> Reposición de Losa <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra <input type="checkbox"/> Bardas <input type="checkbox"/> Cisterna <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto <input type="checkbox"/> Otros						m2 m2 m2 m2 1,061.30 m2 h m2 m2 ml m3 m2 No No						Uso de Suelo Autorizado: HOTEL DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE Alineamiento: 81.87 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 % (frente) C.U.S.: 400.00 % <b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,061.30 m2</b> <b>DESTINO AUTORIZADO:</b> HOTEL DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE Número de Niveles: 4 NIVELES Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0 Observaciones: AUTORIZACION INAH NO 304 EXP. 387/2023 FO. 401.3S.17.-2023 Folio Ventanilla: TCH/OMY/006/2024 Recibos: 20240411/05/00051			
<b>DATOS DE PERITOS</b>															
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>						<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>						<b>SELLO</b>  <b>DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO</b>			
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO						Nombre: _____									
Cédula Profesional: 1096868						Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____									
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11						Nombre: _____									
Registro S.S.A.: 347						Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____									
Capturo: xoconostle															
<b>AUTORIZACIÓN</b>															
 <b>ARQ. HÉCTOR LUIS CERCEDEO DESCHAMPS</b> COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO						 <b>ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ</b> DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO						 <b>MTRA. KARLA MENA HERMIDA</b> SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO			

Eliminados 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



VERACRUZ

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 00001  
2022-2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 029 FECHA DE INGRESO: 11/13/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: CN-020-2024  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/029/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 02-04-2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD and CLAVE CATASTRAL table with columns for BAJO NÚMERO, TOMO, DIA, MES, AÑO, Z. REG., TIPO, CONG, REG, MZA, LOTE, NIVEL, DEPTO, DIC.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO, LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS, LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN, IMAGEN URBANA, TOPOGRAFIA, CONSTANCIAS, REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Hotel DOMICILIO: No. Miguel Cordero de Tejada ENTRE CALLES: Ignacio Zaragoza y Lander y los LOTE NÚMERO: 004 MANZANA: 067 MUNICIPIO: Veracruz

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: María de las Mercedes Haras y S.p. DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Kelina López Castro DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED] CURP: [REDACTED] TELEFONO LOCAL: 2291344722 CELULAR: 2291248566

Eliminados 16 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable, firma de perito responsable).

000001V

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

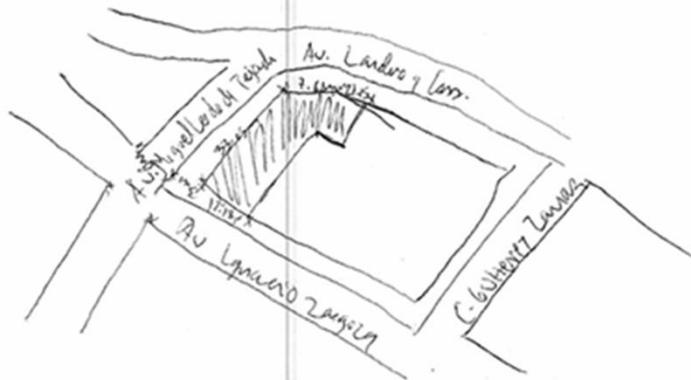
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, a los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas que incurran aquellas que se cometan en virtud del artículo 170 de la Ley de los Registros Públicos. La actuación administrativa de la autoridad y la de los involucrados se regirán a partir de la fecha de este documento.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.