



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-28

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/033/2024

Vigencia del 28 de JUNIO del 2024 al 28 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]														
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: PLAZUELA 10 DE MAYO No.: 21														
Lote: 014 Manzana: 027 C.P.: 91700														
Referencia: ENTRE MARIANO ARISTA Y FRANCISCO I MADERO														
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: MIGUEL ÁNGEL MILLAN ROMÁN														
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]														
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA							Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1634/2024							
☒	Obra Nueva	311.50	m2	Uso de Suelo Autorizado: RESTAURANTE-BAR Y LOCALES EN RENTA										
☐	Ampliación		m2	Alineamiento: 11.40 mts. lin. C.A.S.: 7.52 % C.O.S.: 92.48 %										
☐	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 184.96 %										
☐	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 311.50 m2										
☐	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO:										
☐	Licencia para Antenas		h	RESTAURANTE-BAR Y LOCALES PARA RENTA										
☐	Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: DOS										
☐	Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0										
☐	Bardas		ml	Observaciones:										
☒	Cisterna	5.00	m3	AUTORIZACIÓN INAH 303/27/11/2023/EXP. 360/2023/FO.401.3S.17-2023-SE ANEXA CONTRATO POR										
☒	Patios Descubiertos	7	No	15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PROMO PARK S.A. DE C.V.										
☐	Registro de Planos		No	Folio Ventanilla: TCH/OMY/006/2024 Recibos: 20240628/44/00030										
☒	Cambio de Proyecto		No											
☒	Otros	EXC. C.O.S.												
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA							PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ							Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO							
Cédula Profesional: 11937341							Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11							
Reg. Municipal: PRO-DIAF-239-22							Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA							
Registro S.S.A.: DPSR: 573							Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18							
Capturo: jrebollo							Nombre: [REDACTED]							
							Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]							
AUTORIZACIÓN														
ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO														
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO														
MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO														

Eliminados 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



(004/033/2024)

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 033 FECHA DE INGRESO: 28/06/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/004/008/24
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: 004/033/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 3/AUG/2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☒ OBRA NUEVA 311.5 m²	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐ REMODELACIÓN	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL
☐ REGULARIZACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACIÓN
☐ AMPLIACIÓN	☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ CAMBIO DE PROYECTO	☐ SUBDIVISIÓN lotes: Superf: m²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ DEMOLICIÓN	☐ FUSIÓN lotes: Superf: m²	☐ PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ BARDAS largo: ml alto: ml	☐ IMAGEN URBANA	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ ESTACIONAMIENTO cajones	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:
☐ CISTERNAS	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ TANQUES SUBTERRANEOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ OTRAS LICENCIAS:	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN INTERIOR	☐ TOPOGRAFIA	☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	☐ DESLINDE m²	
tipo de obra: long: ml	☐ CONSTANCIAS	
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	☐ NUMERO OFICIAL	
días: longitud: ml	☐ CALLE	
	☐ COLONIA POPULAR	
	☐ AVANCE DE OBRA	
	☐ TERMINO DE OBRA	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Restaurant - Food Court - Bar Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: Plazuela 10 de Mayo NÚMERO OFICIAL: 21
ENTRE CALLES: Fco. I. Madero y Mariano Anista MUNICIPIO: Veracruz, Ver.
LOTE NÚMERO: 31 MANZANA: 027 Catastral NÚMERO DE VIVIENDAS: -
COLONIA: Zona Centro

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Miguel Angel Millan Román
DOMICILIO: NO. OFICIAL: ☐
COLONIA: RFC: CURP: ☐
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO: ☐
CORREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.
TELÉFONO LOCAL: ☐
CELULAR: ☐

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FRANCISCO JAVIER DIEZ MARTINEZ
DOMICILIO: NO. OFICIAL: ☐
COLONIA: RFC: CURP: ☐
CÉDULA PROFESIONAL: 11933241 REGISTRO MUNICIPAL: O.P. DIME-237-22 REGISTRO S.S.A. 572
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: ☐
CORREO ELECTRÓNICO: ☐
TELÉFONO LOCAL: ☐
CELULAR: ☐

FIRMA

Eliminados 18 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable, firma de perito responsable).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____		NO. OFICIAL: _____	
DOMICILIO: _____	RFC: _____	CURP: _____	
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____		FIRMA: _____	

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Ing. Carlos Aurelio Caballero Prieto</u>		NO. OFICIAL: _____	
DOMICILIO: _____	RFC: _____	CURP: _____	
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: <u>P.B.C.-CAP.-EST.-608/11</u>	REGISTRO S.S.A. _____	
CEDULA PROFESIONAL: <u>1136894</u>			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____		FIRMA: _____	

EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Ignacio Arellano Lara</u>		NO. OFICIAL: _____	
DOMICILIO: _____	RFC: _____	CURP: _____	
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: <u>P.B.C.-INT.-ARL-021-18</u>	REGISTRO S.S.A. _____	
CEDULA PROFESIONAL: <u>443144</u>			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____		FIRMA: _____	

EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____		NO. OFICIAL: _____	
DOMICILIO: _____	RFC: _____	CURP: _____	
COLONIA: _____	REGISTRO MUNICIPAL: _____	REGISTRO S.S.A. _____	
CEDULA PROFESIONAL: _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____			
CORREO ELECTRONICO: _____			
TELÉFONO LOCAL: _____			
CELULAR: _____		FIRMA: _____	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, yo, el interesado, declaro que la información proporcionada por el presente formulario es verídica y se aplicará en los procesos administrativos correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

28 JUN 2024

RECIBIDO

SECRETARÍA DE CENTRO HISTÓRICO

2:40 pm

SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 19 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.