



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

000023

Fecha de Expedición:

2024-07-11

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/034/2024

Vigencia del 11 de JULIO del 2024 al 11 de JULIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														
Ubicación / Calle: MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA No.: 24														
Lote: 001 Manzana: 068 C.P.: 91700														
Referencia: ESQUINA LANDERO Y COSS														
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
<b>DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</b>														
Nombre: ELISA HERNÁNDEZ RAMOS														
Calle: [Redacted] No Ext.: [Redacted] No. Int.: [Redacted] Teléfono: [Redacted]														
Colonia: [Redacted] Localidad: [Redacted]														
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA</b>														
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>							Licencia de Uso de Suelo: N/A							
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva					m2	Uso de Suelo Autorizado: LOCAL COMERCIAL CON VENTA DE NIEVES							
<input type="checkbox"/>	Ampliación					m2	Alineamiento: 46.30 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %							
<input type="checkbox"/>	Regularización					m2	(frente) C.U.S.: N/A %							
<input type="checkbox"/>	Revalidación					m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 46.40 m2							
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	46.40				m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> LOCAL COMERCIAL CON VENTA DE NIEVES							
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas					h	Número de Niveles: UNO							
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa					m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0							
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra					m2	Observaciones: AUTORIZACIÓN INAH NÚMERO 163 EXP.146/2024							
<input type="checkbox"/>	Bardas					m1	Folio Ventanilla: TCH/OME/003/2024 Recibos: 20240711/37/00017							
<input type="checkbox"/>	Cisterna					m3								
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos					m2								
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2				No								
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto													
<input type="checkbox"/>	Otros													
<b>DATOS DE PERITOS</b>							<b>SELLO</b>							
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>							<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>							
Nombre: ARQ. EDUARDO QUINTAL CANO							Nombre: _____							
Cédula Profesional: 5274110							Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
Reg. Municipal: PRO-QUCE-163-14							Nombre: _____							
Registro S.S.A.: DPCS-0214							Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
Capturo: jrebollo							Nombre: _____							
							Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
<b>AUTORIZACIÓN</b>														
ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO					ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO					MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO				

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



VERACRUZ

CCH/034/2024
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

100000 000001

CCH-053/2024

FORMATO MULTITRAMITE

NÚMERO DE TRAMITE: 034 FECHA DE INGRESO: 11/ JULIO/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 704/011/003/24
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/034/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 12/JUL/2024

Table with columns: BAJO NÚMERO, TOMO, DIA, MES, AÑO, Z. REG., TIPO, CONG., REG., MZA, LOTE, NIVEL, DEPTO., DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

Form with multiple columns: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO, LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS, LICENCIA DE SUBDIVISION/ FUSIÓN, IMAGEN URBANA, TOPOGRAFIA, CONSTANCIAS, REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: LOCAL COMERCIAL (ALIMENTOS Y BEBIDAS)
DOMICILIO: C. MANUEL GUTIERREZ ZAMORA
ENTRE CALLES: COP. LANGERO Y LOS
LOTE NÚMERO: MANZANA: MUNICIPIO: VERACRUZ
COLONIA: CENTRO HISTORICO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ELISA HERNANDEZ RAMOS Y COPROP./ ROSA GUADALUPE HERNANDEZ RAMOS
DOMICILIO:
COLONIA: RFC: CURP:
NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRONICO:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: EDUARDO QUINTAL CANO
DOMICILIO:
COLONIA: RFC: CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: 547410 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-QUE-163-14
CORREO ELECTRONICO: arquinta2@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: 2299324840
CELULAR: 229112496

Eliminados 16 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable).

100000 000001V

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, así como los perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La presentación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
- b) Integrar el registro de solicitudes.
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las



Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.