



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000065

Fecha de Expedición:

2024-09-13

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/036/2024

Vigencia del 13 de SEPTIEMBRE del 2024 al 13 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
UBICACIÓN DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: CALLEJÓN HÉROES DE NACÓZARI No.: 227													
Lote: 008 Manzana: 020 C.P.: 91700													
Referencia: ENTRE ESTEBAN MORALES Y FRANCISCO CANAL													
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR													
Nombre: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL TIGRE S.A. DE C.V./CARLOS VELA PRIETO													
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:													
Colonia: Localidad:													
CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA													
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1724/2024							
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva				m2	Uso de Suelo Autorizado: PARQUE PARA FOOD TRUCKS Y ÁREA DE BAR							
<input type="checkbox"/>	Ampliación				m2	Alineamiento: 11.55 mts. lin. C.A.S.: 20.00 % C.O.S.: 10.17 %							
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	58.30			m2	(frente) C.U.S.: 20.00 %							
<input type="checkbox"/>	Revalidación				m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 480.34 m2							
<input type="checkbox"/>	Remodelación				m2	DESTINO AUTORIZADO:							
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas				h	PARQUE PARA FOOD TRUCKS Y ÁREA DE BAR							
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa				m2	Número de Niveles: UN NIVEL							
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra				m2	Área de Estacionamiento: 422.04 m2. No. de Cajones: 7							
<input type="checkbox"/>	Bardas				m1	Observaciones:							
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	9.00			m3	AUTORIZACIÓN INAH 216 /26/08/2024 EXP. 256/2024.							
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	422.04			m2	Folio Ventanilla: TCH/OMY/010/24 Recibos: 20240913/16/00003							
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	5			No								
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto												
<input type="checkbox"/>	Otros												
DATOS DE PERITOS						SELLO							
PERITO RESPONSABLE DE OBRA						PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. JAIME ALBERTO GARCÍA LUCÍA						Nombre: ING. RICARDO GORIS MAYANS							
Cédula Profesional: 1733913						Ced. Prof.: 4630664 Reg. Mpal.: PCRO-INS-GOMR-031-21							
Reg. Municipal: PRO-GALJ-177-15						Nombre:							
Registro S.S.A.: 1281						Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Nombre:						Nombre:							
Ced. Prof.:						Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Reg. Mpal.:						Nombre:							
Registro S.S.A.:						Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Capturo: rebolledo													
AUTORIZACIÓN													
ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO				ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO				MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO					

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



(CCH/036/2024)

- 000001

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

CCH-048/2024

FORMATO MULTITRAMITE

NÚMERO DE TRAMITE: 036 FECHA DE INGRESO: 13/09/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: CCH/048/09/24
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/036/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 17/SEPT/2024

Table with columns: BAJO NUMERO, TOMO, DIA, MES, AÑO, Z. REG., TIPO, CONG., REG., MZA, LOTE, NIVEL, DEPTO., DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

Form with sections: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO, LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS, LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION, IMAGEN URBANA, TOPOGRAFIA, CONSTANCIAS.

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Venta de alimentos preparados tipo food truck
DOMICILIO: Callejon Heroes de Nacozari
ENTRE CALLES: Esteban Morales y Francisco Canal
LOTE NÚMERO: 008 MANZANA: 020
MUNICIPIO: VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Inmobiliaria y constructora El Tigre S.A. de C.V.
DOMICILIO:
COLONIA:
RFC:
CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRÓNICO:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Jaime Alberto Garcia Lucia
DOMICILIO:
COLONIA:
RFC: GALJ-670830-EGS
CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: 1733913
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-GALJ-177-15
REGISTRO S.S.P.: 759
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRÓNICO: jaimarg67@gmail.com
TELÉFONO LOCAL: 22-99-21-59-39
CELULAR: 2291616532 / 22-91-61-65-32

Eliminados 15 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable).

000001V

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Formulario for Architectural Design with fields for Name, Address, RFC, CURP, Professional License, and Contact Information.

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

Formulario for Structural Calculation with fields for Name, Address, RFC, CURP, Professional License, and Contact Information.

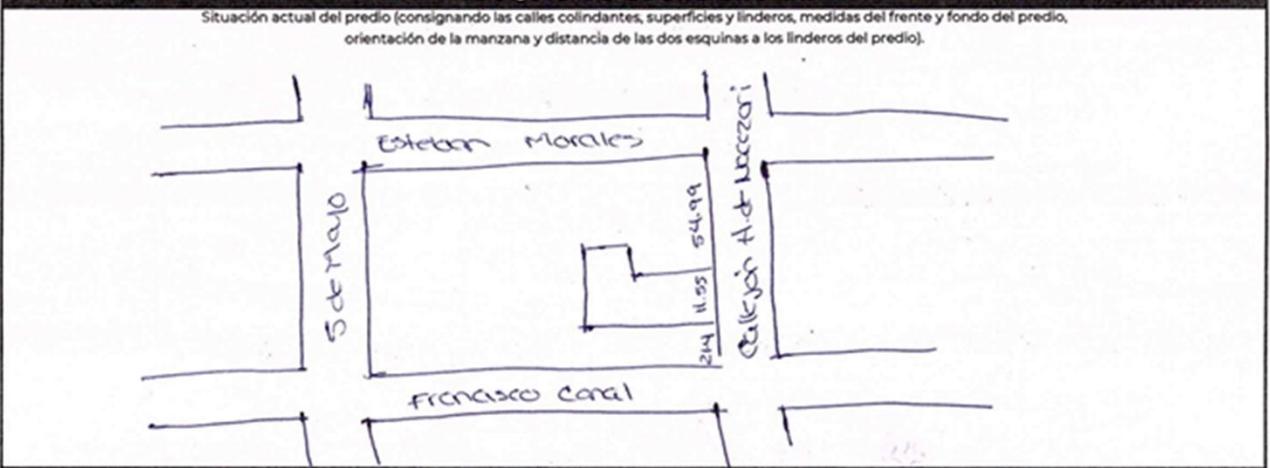
EN INSTALACIONES

Formulario for Installations with handwritten entries: Name: Ricardo Luis Mayans, Address: [Redacted], RFC: [Redacted], CURP: [Redacted], Professional License: 4630664, Email: mayalucia@hotmail.com, Phone: 22-99-33-23-23, Cell: 22-92-66-87-08.

EN DISEÑO URBANO

Formulario for Urban Design with fields for Name, Address, RFC, CURP, Professional License, and Contact Information.

CROQUIS DE LOCALIZACION



Declaración de veracidad: Bajo protesta de decir verdad, los informados de este croquis proporcionados por el particular resultan ciertos, se aplican las sanciones administrativas...

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única: El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de trámites y servicios, b) Integrar el registro de solicitudes, c) Cestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización, d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales. Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

Stamp from H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ dated 13 SEP 2024, with 'RECIBIDO' and 'SELLO DE RECEPCION' markings.

Eliminados 05 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.