



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000017

Fecha de Expedición:

2024-10-10

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/037/2024

Vigencia del 10 de OCTUBRE del 2024 al 10 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: <u>MARIANO ARISTA</u> No.: <u>1112</u>															
Lote: <u>001</u> Manzana: <u>068</u> C.P.: <u>91700</u>															
Referencia: <u>ENTRE MIGUEL HIDALGO Y NICOLÁS BRAVO</u>															
Colonia / Fraccionamiento: <u>CENTRO</u>															
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: <u>MONICA TORRES MARTÍNEZ</u>															
Calle: <u>[REDACTED]</u> No Ext.: <u>[REDACTED]</u> No. Int.: <u>[REDACTED]</u> Teléfono: <u>[REDACTED]</u>															
Colonia: <u>[REDACTED]</u> Localidad: <u>[REDACTED]</u>															
CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: <u>N/A</u>									
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>CASA-HABITACIÓN</u>											
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2	Alineamiento: <u>3.95</u> mts. lin. C.A.S.: <u>6.00</u> % C.O.S.: <u>94.00</u> %											
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: <u>188.00</u> %											
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>122.59</u> m2											
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	<u>122.59</u>	m2	DESTINO AUTORIZADO:											
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h	<u>CASA HABITACIÓN</u>											
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: <u>DOS NIVELES (2)</u>											
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u>											
<input type="checkbox"/>	Bardas		m1	Observaciones:											
<input type="checkbox"/>	Cisterna		m3	<u>AUTORIZACIÓN INAH 174/22/07/2024</u>											
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2	Folio Ventanilla: <u>TCH/OMY/011/24 Recbos. 20241010/09/00025</u>											
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>4</u>	No												
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto														
<input type="checkbox"/>	Otros														
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: <u>ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ</u>								Nombre: _____							
Cédula Profesional: <u>1057508</u>								Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
Reg. Municipal: <u>PRO-NOGR-002-11</u>								Nombre: _____							
Registro S.S.A.: <u>328</u>								Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
Capturo: <u>jrebollo</u>															
AUTORIZACIÓN															
 ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO				 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO				 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO							



Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



(CCH/037/2024)

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 000001
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE														
NÚMERO DE TRÁMITE: <u>037</u>			FECHA DE INGRESO: <u>10/OCTUBRE/2024</u>			FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: <u>CCH/OMY/011/24</u>								
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: <u>DOPBU/S000/CCH/037/2014</u>			NÚMERO DE EXPEDIENTE: <u>CCH/037/2024</u>			FECHA DEL RESOLUTIVO: <u>11/OCTUBRE/2024</u>								
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.	
TRÁMITES A SOLICITAR														
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO				LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS						
<input type="checkbox"/> VECES _____ m ²	<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m ²	<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN <u>122.59</u> m ²	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m ²	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m ²	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m ²	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m ²	<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m ²	<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m ²	<input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m ³	<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m ³	<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml	<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m ³
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:	<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m ²	<input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA _____ m ²	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION				ACTUALIZACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS						
tipo de obra: _____ long: _____ ml	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: _____ Superf: _____ m ²	<input type="checkbox"/> FUSION lotes: _____ Superf: _____ m ²	IMAGEN URBANA				<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	<input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: _____ longitud: _____ ml	TOPOGRAFIA				<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	<input type="checkbox"/> DESUNDE _____ m ²	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)
DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE						REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO								
PREDIO DESTINADO PARA: <u>Casa Habitación</u>						Indicar si se encuentra en centro histórico: <u>SI</u>								
DOMICILIO: <u>M. ARISTA</u>						NÚMERO OFICIAL: <u>1112</u>								
ENTRE CALLES: <u>M. HIDALGO Y N. BRAVO</u>						MUNICIPIO: <u>VERACRUZ</u>								
LOTE NÚMERO: <u>001</u> MANZANA: <u>065</u>						NÚMERO DE VIVIENDAS: <u>1</u>								
COLONIA: <u>CENTRO</u>														
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL														
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Mónica Torres Martínez</u>						NO. OFICIAL: _____								
DOMICILIO: _____						RFC: _____ CURP: _____								
COLONIA: _____						NOMBRE DEL CONTACTO: _____								
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____						Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____ FIRMA								
CORREO ELECTRÓNICO: _____														
TELÉFONO LOCAL: _____														
CELULAR: _____														
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA														
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ</u>						NO. OFICIAL: _____								
DOMICILIO: _____						RFC: _____ CURP: _____								
COLONIA: _____						REGISTRO MUNCIPAL: <u>PRO NGR 002 11</u> REGISTRO S.A. <u>328</u>								
CÉDULA PROFESIONAL: <u>1057508</u>						DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____								
CORREO ELECTRÓNICO: <u>ingnovelo@hotmail.com</u>						TELÉFONO LOCAL: <u>22992681252</u>								
CELULAR: _____						FIRMA:								

Eliminados 15 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio, correo electrónico, celular y CURP del propietario, nombre y firma del contacto y datos de domicilio del perito responsable).

8 000001 V

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

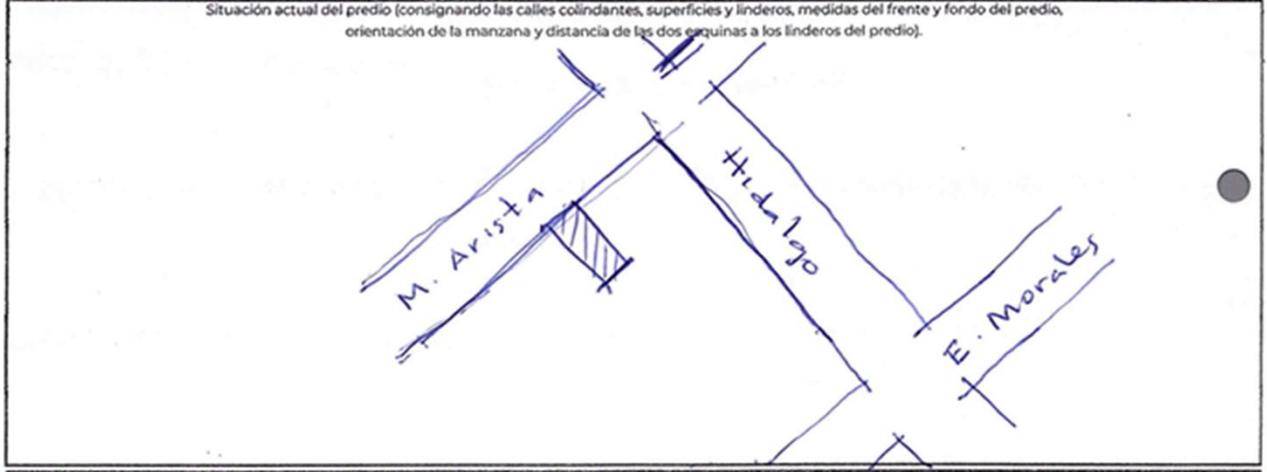
EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables en la actuación administrativa de la autoridad y de los intereses de su jurisdicción al principio de Buena Fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:
 El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
 Sus datos personales serán utilizados para:
 a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 b) Integrar el registro de solicitudes,
 c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
 Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
 Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

10 OCT 2024

RECIBIDO

COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

FIRMA: _____ HORA: 1:20 PM

SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.