



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000111

Fecha de Expedición:

2024-10-28

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/039/2024

Vigencia del 28 de OCTUBRE del 2024 al 28 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR																																	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.																																		
UBICACION DE LA OBRA																																															
Ubicación / Calle: AV. JOSE MARIA MORELOS No.: 159																																															
Lote: 004 Manzana: 009 C.P.: 91700																																															
Referencia: ESQUINA MANUEL DE EMPARAN																																															
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO																																															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																																															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR																																															
Nombre: INTERNACIONAL DE CONTENEDORES ASOCIADOS DE VERACRUZ SA DE CV																																															
Calle: JOSE MARIA MORELOS No Ext.: 159 No. Int.: Teléfono: 2299895400																																															
Colonia: CENTRO Localidad: VERACRUZ																																															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA																																															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A																																									
X Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: OFICINAS																																									
X Ampliación 53.53 m2						Alineamiento: 89.63 mts. lin. C.A.S.: 4.00 % C.O.S.: 23.00 %																																									
Regularización						(frente) C.U.S.: 69.00 %																																									
Revalidación						SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 53.53 m2																																									
Remodelación						DESTINO AUTORIZADO: OFICINAS																																									
Licencia para Antenas						Número de Niveles: 1																																									
Reposición de Losa						Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----																																									
Movimiento de Tierra						Observaciones: AUTORIZACION INAH249 DE FECHA 3/10/2024																																									
Bardas						Folio Ventanilla: CH-067-2024 Recibos: 20241028/40/00011																																									
Cisterna																																															
Pacios Descubiertos																																															
X Registro de Planos																																															
Cambio de Proyecto																																															
Otros																																															
DATOS DE PERITOS																																															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA																																							
Nombre: ARQ. EDUARDO QUINTAL CANO								Nombre:																																							
Cédula Profesional: 5274110								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:																																							
Reg. Municipal: PRO-QUCE-163-14								Nombre:																																							
Registro S.S.A.: DPCS-0214								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:																																							
Nombre:								Nombre:																																							
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:																																							
Capturo: cmorales																																															
AUTORIZACIÓN																																															
 ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO																 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO																 MTRA. KARLA NENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO															

Eliminados 04 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 000001
2022-2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: 039 FECHA DE INGRESO: 28/10/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OME/005/24
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/039/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 29/OCT/2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	USO DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
☐ VECES	☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
☐ OBRA NUEVA	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA	☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
☐ REMODELACIÓN	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL
☐ REGULARIZACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ RELOTIFICACIÓN
☒ AMPLIACIÓN	☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ CAMBIO DE PROYECTO	☐ SUBDIVISIÓN lotes: Superf.: m²	☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
☐ DEMOLICIÓN	☐ FUSIÓN lotes: Superf.: m²	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ BARDAS largo: ml alto: ml	☐ IMAGEN URBANA	☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
☐ ESTACIONAMIENTO cajones	☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
☐ PATIOS DESCUBIERTOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:
☐ CISTERNAS	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
☐ TANQUES SUBTERRÁNEOS	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
☐ OTRAS LICENCIAS:	☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN INTERIOR	☐ TOPOGRAFÍA	☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA	☐ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ml	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	☐ DESLINDE m²	
tipo de obra: long: ml	☐ CONSTANCIAS	
☐ LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	☐ NÚMERO OFICIAL	
días: longitud: ml	☐ CALLE	
	☐ COLONIA POPULAR	
	☐ AVANCE DE OBRA	
	☐ TÉRMINO DE OBRA	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: OFICINAS Indicar si se encuentra en centro histórico: SI
DOMICILIO: AV. MORELOS NÚMERO OFICIAL: 159
ENTRE CALLES: ESP. EMPARAN MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO: MANZANA: NÚMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: CENTRO HISTÓRICO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Internacional de Contadores Asociados de Veracruz, S.A. de C.V.
DOMICILIO: Morelos NO. OFICIAL: 159
COLONIA: Centro RFC: ICA9507256L6 CURP: [REDACTED]
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Morelos 159 Esq. Emparan, Col. Centro NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]
CORREO ELECTRÓNICO: N/A
TELÉFONO LOCAL: (229) 981 5400
CELULAR: [REDACTED]
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [Firma]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EDUARDO QUINTAL CANDO
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CÉDULA PROFESIONAL: 547510 REGISTRO MUNICIPAL: PNO-DJCE-163-14 REGISTRO S.S.A: DPCCS-0214
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRÓNICO: arquintal2@hotmail.com
TELÉFONO LOCAL: 2299 324840
CELULAR: 2291 122196
FIRMA: [Firma]

Eliminados 10 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, celular, CURP, nombre del contacto, datos de domicilio y RFC del perito responsable).

PERITOS RESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:		FIRMA	
EN CALCULO ESTRUCTURAL			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:		FIRMA	
EN INSTALACIONES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:		FIRMA	
EN DISEÑO URBANO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			
DOMICILIO:			
COLONIA:	RFC:	CURP:	NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			
CORREO ELECTRONICO:			
TELEFONO LOCAL:			
CELULAR:		FIRMA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).			
Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, así como las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La declaración administrativa de la autoridad y la información de dirección de obras públicas y desarrollo urbano.			
De los interesados se sujetará al principio de buena fe.			
Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única: El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de trámites y servicios, b) Integrar el registro de solicitudes, c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización, d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales. Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruz.municipio.gob.mx así como en el área de recepción de las			
VERACRUZ SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 28 OCT 2024 RECIBIDO LOCALIZACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO FIRMA: <i>[Firma]</i> HORA: 12:34 PM SELLO DE RECEPCIÓN			

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.