



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000042

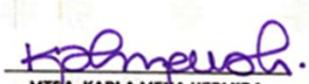
Fecha de Expedición:

2024-11-08

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/040/2024

Vigencia del 08 de NOVIEMBRE del 2024 al 08 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: MIGUEL LERDO No.: 842													
Lote: 022 Manzana: 088 C.P.: 91700													
Referencia: ESQUINA IGNACIO ALLENDE													
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR													
Nombre: PATRICIA SOSA ÁVILA													
Calle: [Redacted] No Ext.: [Redacted] No. Int.: [Redacted] Teléfono: [Redacted]													
Colonia: [Redacted] Localidad: [Redacted]													
CARACTERISTICAS DE LA OBRA													
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDUI/OT/US/2037/2024							
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA									
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2	Alineamiento: 40.40 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 69.60 %									
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 69.60 %									
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 418.10 m2									
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	408.10	m2	DESTINO AUTORIZADO: LOCAL COMERCIAL									
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: UN NIVEL (1)									
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: -----									
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2	Observaciones: AUTORIZACION INAH 214 /26/08/2024									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas		m1	Folio Ventanilla: TCHOMY/012/24 Recibos: 20241108/31/00003									
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	10.00	m3										
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2										
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	6	No										
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto												
<input type="checkbox"/>	Otros												
DATOS DE PERITOS													
PERITO RESPONSABLE DE OBRA						PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA						SELLO  DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
Nombre: ARQ. JOSÉ JUAN ALVAREZ MEZA						Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE							
Cédula Profesional: 4016340						Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11							
Reg. Municipal: PRO-AAMJ-070-11						Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO MENDOZA							
Registro S.S.A.:						Ced. Prof.: 3106940 Reg. Mpal.: PCRO-INS-AEMI-046-024							
Nombre:						Nombre:							
Ced. Prof.:						Ced. Prof.:							
Reg. Mpal.:						Reg. Mpal.:							
Capturo: jrebollado													
AUTORIZACIÓN													
 ARQ. HÉCTOR LUIS CERCEDEO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO				 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO				 MTRA. KARLA MEJÍA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO					

Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



000001
100000

(CCH/040/2024)

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE																																																																	
NÚMERO DE TRAMITE: <u>040</u>		FECHA DE INGRESO: <u>CCH/040/2024/8/11/2024</u>			FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: _____																																																												
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: <u>N/A</u>		NÚMERO DE EXPEDIENTE: <u>CCH/040/2024</u>			FECHA DEL RESOLUTIVO: <u>8/11/2024</u>																																																												
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					CLAVE CATASTRAL																																																												
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REC.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIC.																																																				
TRÁMITES A SOLICITAR																																																																	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					USO DE SUELO					LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS																																																							
<input type="checkbox"/> VECES _____ m ²	<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m ²	<input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA _____ m ²	<input type="checkbox"/> REMODELACION _____ m ²	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION _____ m ²	<input type="checkbox"/> AMPLIACION _____ m ²	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m ²	<input type="checkbox"/> DEMOLICION _____ m ²	<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones	<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m ²	<input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m ³	<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m ³	<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml	<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m ³	<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m ²	<input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA _____ m ²	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	<input type="checkbox"/> tipo de obra: _____ long: _____ ml	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	<input type="checkbox"/> días: _____ longitud: _____ ml	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: _____ Superf.: _____ m ²	<input type="checkbox"/> FUSION lotes: _____ Superf.: _____ m ²	<input type="checkbox"/> IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA	<input type="checkbox"/> TOPOGRAFIA	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m ²	<input type="checkbox"/> CONSTANCIAS	<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____	<input type="checkbox"/> CALLE _____	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA _____	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACION	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	<input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	<input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	<input type="checkbox"/> superficie: _____ m ² número de lotes: _____	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	<input type="checkbox"/> superficie: _____ m ² número de lotes: _____	<input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	<input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN
DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE																																																																	
PREDIO DESTINADO PARA: <u>Local Comercial</u>										Indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/>																																																							
DOMICILIO: <u>Miguel Lerdo de Tejada Csq. J. Allende</u>										NUMERO OFICIAL: <u>832</u>																																																							
ENTRE CALLES: <u>Av. Ignacio Allende y Vicente Guerrero</u>										MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>																																																							
LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____										NUMERO DE VIVIENDAS: _____																																																							
COLONIA: <u>Centro</u>																																																																	
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL																																																																	
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>Dabricia Sosa Avila</u>										NO. OFICIAL: _____																																																							
DOMICILIO: _____										RFC: _____ CURP: _____																																																							
COLONIA: _____										NOMBRE DEL CONTACTO: _____																																																							
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____										Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno																																																							
CORREO ELECTRONICO: _____										TELÉFONO LOCAL: _____																																																							
TELÉFONO LOCAL: _____										TELÉFONO CELULAR: _____																																																							
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA																																																																	
NOMBRE O RAZON SOCIAL: <u>Jose Juan Alvarez Meza</u>										NO. OFICIAL: _____																																																							
DOMICILIO: _____										RFC: _____ CURP: _____																																																							
COLONIA: _____										REGISTRO MUNICIPAL: <u>AAMJ-070-11</u>																																																							
EDULA PROFESIONAL: <u>4096340</u>										REGISTRO S.S.A. <u>0855V109</u>																																																							
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____										CORREO ELECTRONICO: _____																																																							
TELÉFONO LOCAL: <u>2299891612</u>										TELÉFONO CELULAR: <u>2299891612</u>																																																							
FIRMA:										FIRMA: _____																																																							

Eliminados 19 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, nombre y firma del contacto, datos de domicilio RFC Y CURP del perito responsable).

000001V

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Juan Sigifredo Morán
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: B20212 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-STA-002-11 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: sigifredomoranteban@gmail.com
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: 9792 656505 FIRMA: Juan Sigifredo Morán

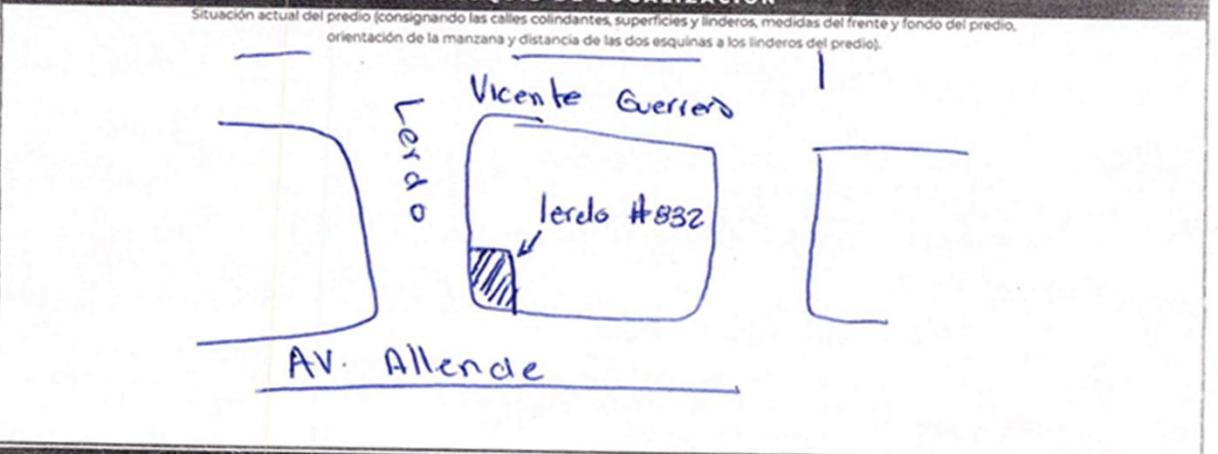
EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: IGNACIO ARELLANO MENDOZA
DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]
COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL: 3106940 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-AEMI-046-024 REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: arellano-nacho@hotmail.com
TELEFONO LOCAL: 2291 610949
CELULAR: 2291 610949 FIRMA: Ignacio Arellano

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA: _____

CROQUIS DE LOCALIZACION



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona. Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
b) Integrar el registro de solicitudes.
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELO DE RECEPCIÓN

Eliminados 10 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII, XXIII, XXIV y XXV de la Ley VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Datos de domicilio, RFC Y CURP de peritos corresponsables de obra de cálculo estructural y de instalaciones).