



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2024-12-19

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/043/2024

Vigencia del 19 de DICIEMBRE del 2024 al 19 de DICIEMBRE del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD                       |                       |        |     |            |         | CLAVE CATASTRAL  |       |             |      |      |       | CODIGO QR  |      |
|---|-----------------------|--------|-----|------------|---------|--|-------|-------------|------|------|-------|--|------|
| BAJO NO.  | TOMO                  | DIA    | MES | AÑO        | Z. REG. | TIPO   | CONG. | REG.        | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO.   | D.V. |
| <b>UBICACION DE LA OBRA</b>   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| Ubicación / Calle: VICENTE GUERRERO   |                       |        |     |            |         | No.: 1621  |       |             |      |      |       |  |      |
| Lote: 003   |                       |        |     |            |         | Manzana: 092   |       | C.P.: 91700 |      |      |       |  |      |
| Referencia: ENTRE ARISTA Y MORALES  |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| Colonia / Fraccionamiento: CENTRO   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ  |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</b>   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| Nombre: MIGUEL VAZQUEZ ANTONA   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| Calle:  |                       |        |     | No Ext.:   |         |  |       | No. Int.:   |      |      |       | Teléfono:  |      |
| Colonia:  |                       |        |     | Localidad: |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <b>CARACTERISTICAS DE LA OBRA</b>   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>  |                       |        |     |            |         | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1677/2024   |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Obra Nueva            |        |     |            | m2      | Uso de Suelo Autorizado: LOCAL COMERCIALCON VENTA DE PRODUCTOS QUIMICOS DE LIMPIEZA          |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Ampliación            | 56.71  |     |            | m2      | Alineamiento: 4.15 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 61.38 %                                  |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Regularización        | 188.61 |     |            | m2      | (frente) C.U.S.: 2.66 %  |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Revalidación          |        |     |            | m2      | <b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 245.32 m2                                      |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Remodelación          |        |     |            | m2      | <b>DESTINO AUTORIZADO:</b> LOCAL COMERCIAL   |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Licencia para Antenas |        |     |            | h       | Número de Niveles: 3   |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Reposición de Losa    |        |     |            | m2      | Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----                                       |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Movimiento de Tierra  |        |     |            | m2      | Observaciones: AUTORIZACION DE OBRA INAH NUMERO 173 22 DE JULIO DE 2024.                     |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Bardas                |        |     |            | ml      | Folio Ventanilla: TCH/OMY/15/24 Recibos:   |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Cisterna              | 6.00   |     |            | m3      |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Patios Descubiertos   |        |     |            | m2      |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Registro de Planos    | 3      |     |            | No      |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Cambio de Proyecto    |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <input type="checkbox"/>  | Otros                 |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <b>DATOS DE PERITOS</b>   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>   |                       |        |     |            |         | <b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>   |       |             |      |      |       |  |      |
| Nombre: ING. CARLOS TOMAS MORA LARA   |                       |        |     |            |         | Nombre: ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ   |       |             |      |      |       |  |      |
| Cédula Profesional: 1378834   |                       |        |     |            |         | Ced. Prof.: 1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14   |       |             |      |      |       |  |      |
| Reg. Municipal: PRO-MOLC-051-11   |                       |        |     |            |         | Nombre: _____ Reg. Mpal.: _____  |       |             |      |      |       |  |      |
| Registro S.S.A.: 619  |                       |        |     |            |         | Nombre: _____ Reg. Mpal.: _____  |       |             |      |      |       |  |      |
| Capturo: cmorales   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <b>AUTORIZACIÓN</b>   |                       |        |     |            |         |  |       |             |      |      |       |  |      |
| <br><b>ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS</b><br>COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO |                       |        |     |            |         | <br><b>ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ</b><br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO |       |             |      |      |       | <br><b>MTRA. KARLA MENA HERMIDA</b><br>SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |      |



Eliminados 08 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



*CUA/043/2024*

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
2022-2023  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO: 19/12/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/044/15/24  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO:

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     | CLAVE CATASTRAL |      |       |      |     |      |       |        |      |
|---|------|-----|-----|-----|-----------------|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO   | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG.         | TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|   |      |     |     |     |                 |      |       |      |     |      |       |        |      |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   | USO DE SUELO   | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> VECES _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO  | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO  | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO   | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <u>182.41</u> m <sup>2</sup> <u>96.51</u> m <sup>2</sup>  | <b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>  |  |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                    | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml   | <b>IMAGEN URBANA</b>   |  |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m <sup>3</sup>  | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m <sup>3</sup>   | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml  | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____     |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m <sup>3</sup>  | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                              | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____  | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | <b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m <sup>2</sup>  | <b>TOPOGRAFIA</b>  |  |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml  | <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| tipo de obra: _____ long: _____ ml   | <b>CONSTANCIAS</b>   |  |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE   |  |
| días: _____ longitud: _____ ml   | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR   | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA  |  |
|  | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA   | <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: uso comercial Indicar si se encuentra en centro histórico:  SI  
 DOMICILIO: VICENTE GONZALEZ NÚMERO OFICIAL: 1621  
 ENTRE CALLES: AV. 100 - AV. 101 MUNICIPIO: VERACRUZ  
 LOTE NÚMERO: 023 CAPASAL MANZANA: 092 CAPAS NUMERO DE VIVIENDAS: 1  
 COLONIA: capas

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MIGUEL JAZQUEZ ARECHANO NO. OFICIAL:   
 DOMICILIO:  CURP:   
 COLONIA:   
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:  NOMBRE DEL CONTACTO:   
 CORREO ELECTRÓNICO:  Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
 TELÉFONO LOCAL:   
 CELULAR:

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CD. MIGUEL JAZQUEZ ARECHANO NO. OFICIAL:   
 DOMICILIO:  CURP:   
 COLONIA:  RFC:   
 CEDULA PROFESIONAL: 1484 REGISTRO MUNICIPAL:  REGISTRO SSA:   
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:   
 CORREO ELECTRÓNICO: miguel.jazquez@capas.com  
 TELÉFONO LOCAL:   
 CELULAR: 2292656144  
 FIRMA:

Eliminados 13 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, teléfono y celular de propietario, datos de domicilio del perito responsable).

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ADOLFO OSORIO SANCHEZ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: 195236 REGISTRO MUNICIPAL: 410-MUC-08-41 REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: 7291 176 2409 FIRMA [Firma]

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



Bajo protesta de decir verdad, si los datos o informaciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**  
 El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.  
 Sus datos personales serán utilizados para:  
 a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,  
 b) Integrar el registro de solicitudes,  
 c) Cestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,  
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.  
 Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.  
 Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de la

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 DE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y  
 DESARROLLO URBANO

**19 DIC 2024**

**RECIBIDO**  
 FIRMADO EN VERACRUZ

FIRMA [Firma] HORA 1:10pm

Eliminados 04 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.