

160003 600001V



Unidad de Administración y Finanzas
Dirección General de Recursos Materiales,
Obra Pública y Servicios Generales

Oficio No. No. 712.DGRMOPySG.2024. 0499

11. Oficio DPCMVER/A/OT/US/0274/2024 emitido por la Dirección de Protección Civil, Bomberos y Guardavidas, de FACTIBILIDAD DE REMODELACIÓN.
12. Oficio DMAyPA-2501/2023 emitido por la Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal, de AUTORIZACIÓN PARA LA MEMORIA TÉCNICA EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL.
13. Autorización de obra Número 314 del expediente Número 497/2023 emitida por el Director del Centro INAH Veracruz de la REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE HISTÓRICO CALLE MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA NO. 408, COLONIA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE VERACRUZ.
14. Oficio CCH/VP/078/2024 emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, de LICENCIA DE VÍA PÚBLICA, para la colocación de tapiales.
15. Memoria descriptiva de trabajos a realizar incluyendo reporte fotográfico del inmueble, propuesta para la reutilización del edificio Casa Benito Juárez, detalles de acabados, detalles de instalaciones, detalles estructurales, detalles de restauración, detalles de reintegración.
16. Croquis de ubicación satelital con coordenadas referenciales.
17. Dictamen estructural de la obra "Casa Benito Juárez, Puerto de Veracruz", realizado por RESTAURACIONES TETL Y GRUPO TADCO, firmado y sellado por los peritos responsable y corresponsable en materia estructural.
18. 3 Juegos de Planos (2 originales y 1 copia) firmados y sellados debidamente por Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH). Todos firmados y sellados de forma autógrafa por propietario, perito responsable, perito corresponsable en instalaciones, perito corresponsable en estructuras.
19. Expediente folio CHUS-004-2024 de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, correspondiente a LICENCIA DE USO DE SUELO, incluyendo documentos solicitados en la revisión fechada el 12 de febrero 2024.
20. Oficio TVV/115/2024 emitido por la Directora de Planeación Catastral de CONSTANCIA DE EXCENCIÓN de cobro del impuesto predial por tratarse de un régimen legal de propiedad federal.
21. Memoria descriptiva de espacios arquitectónicos y lote sobre el cual se encuentra construido.
22. El presente oficio dirigido a su noble cargo.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión, para enviarle un cordial saludo.

S.H.C.P.
Dir. Gral. de Recursos Materiales,
Obras Públicas y Servicios Generales.

DECLARADO
26 FEB 2024

DIRECCIÓN GENERAL

ATENTAMENTE

MTR. JOSÉ ANTONIO OLIVAREZ GODÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, OBRA PÚBLICA
Y SERVICIOS GENERALES EN LA SHCP



Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.



VERACRUZ

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

000125

LICENCIA DE OBRA PÚBLICA

FOLIO:	CCH/LOP/023/2024
FECHA DE EXPEDICIÓN:	6 DE MARZO DEL 2024
NOMBRE DEL PROYECTO:	"REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA CASA BENITO JUÁREZ"
RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:	MTRO. JOSÉ ANTONIO OLIVAREZ GODÍNEZ DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
ANTECEDENTE:	OFICIO: 712.DGRMOPySG.2024.
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE MONUMENTO HISTÓRICO, CONSISTENTE EN RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE ENTREPISO Y CUBIERTA ALBAÑILERÍA EN GENERAL, REINTEGRACIÓN DE INSTALACIONES, REINTEGRACIÓN DE CARPINTERÍA EN GENERAL, REINTEGRACIÓN DE ACABADOS Y PISOS, APLICACIÓN DE PINTURA, INTEGRACIÓN DE CUBO DE ELEVADOR Y DE MUROS DE TABLAROCA SUPERFICIE AUTORIZADA 838.99 M2
UBICACIÓN:	MANUEL GUTIERREZ ZAMORA NO. 408
TIPO DE OBRA:	LICENCIA DE OBRA PÚBLICA.
VIGENCIA:	UN AÑO
RESPONSABLE DE OBRA: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO PRO-LOCF-026-11 CORRESPONSAL: ING. JUAN MANUEL SISQUELLA MORANTE PCRO-EST-SIMJ-002-11 AUTORIZACIÓN INAH NO. 314. EXP. 497/2023 FO. 401.3S.17-2023 CON FECHA 8 DE DICIEMBRE DEL 2023 LICENCIA DE USO DE SUELO DOPDU/SDDU/OT/US/1584/2024 SE EMITE CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I, ART. 56, FRACCIÓN IX, ART. 59 FRACCIÓN IX Y ART. 61 DEL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL MUNICIPIO LIBRE DE VERACRUZ, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL, No. EXT. 406, DEL 9 DE OCTUBRE DE 2020. LOS TRABAJOS A EJECUTAR DEBERÁN APEGARSE AL PROYECTO EJECUTIVO, CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES, PROCESO CONSTRUCTIVO, TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL Y DEMÁS EXIGIDOS PARA ESTA OBRA PÚBLICA, E INICIARSE SU CONSTRUCCIÓN UNA VEZ CUMPLIDAS CON LAS CONDICIONANTES EXIGIDAS POR LA NORMATIVIDAD APLICABLE, DEBIENDO NOTIFICAR EL INICIO DE LOS TRABAJOS A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS. EN EL CASO DE REQUERIRSE DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO POR BLOQUEO ENCONTRADO, ESTE SE DEBERÁ REPONER CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y FORMATO DEL EXISTENTE. ESTE DOCUMENTO NO LO EXENTA DE OBTENER LAS AUTORIZACIONES DE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES.	

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS
 COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

MTRA. KARLA MENA HÉRMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



C.C.P.- ARQ. KARLA MENA HÉRMIDA-SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
 C.C.P.- ARCHIVO MINUTARIO.

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.