



H. Veracruz, Ver., a 21 de agosto de 2024  
Oficio: CCH/VP/110/2024  
Asunto: Licencia de Vía Pública

EMELIA EXSOME LOPEZ /NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO SA DE CV.  
5 DE MAYO 1138  
CENTRO  
VERACRUZ, VERACRUZ

| CLAVE CATASTRAL                   |         |      |       |      |         |        |
|-----------------------------------|---------|------|-------|------|---------|--------|
| TIPO                              | CONG.   | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL   | DEPTO. |
|                                   |         |      |       |      |         |        |
| DATOS DE INSCRIPCION EN EL R.P.P. |         |      |       |      |         |        |
| BAJO NUM.                         | VOLUMEN | DIA  | MES   | AÑO  | 7. REG. |        |
|                                   |         |      |       |      |         |        |

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XII, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 6 fracciones VI y VIII, 56 fracción VIII, 59 fracción VIII numerales 1 y 2 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y en atención a su solicitud se expide la presente:

| LICENCIA DE VIA PUBLICA |                                                                      |           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| DATOS                   | CARACTERISTICAS                                                      | CODIGO QR |
| METRAJE                 | 10 METROS                                                            |           |
| DIRECCION               | 5 DE MAYO No. 1138 ESQUINA M. G. ZAMORA                              |           |
| COLONIA                 | CENTRO                                                               |           |
| OBSERVACIONES           | VIA PUBLICA MTLS EN BANQUETA Y TAPIALES PARA MANTENIMIENTO A FACHADA |           |
| POLIZA FIANZA           | N/A                                                                  |           |
| VIGENCIA                | 15 DIAS                                                              |           |
| FOLIO RECIBO            | 20240821/23/00026                                                    |           |
| FECHA                   | 21 / agosto / 2024                                                   |           |

La vigencia del a presente licencia, contará a partir de la fecha del pago del recibo correspondiente. Este documento no crea ningún derecho real sobre la ocupación, uso o aprovechamiento de la vía pública y estará condicionado a respetar las medidas establecidas en los artículos 153, 154, 155, 156, 157, 158, y demás establecidos en los Capítulos I, II y III del Título Segundo de la Vía Pública, Uso de la Vía Pública y Otros Bienes de Uso Común del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz y demás normatividad aplicable.

Le informo que deberá reparar por su cuenta y costo la vía pública que se haya deteriorado y acatar las medidas preventivas y de seguridad que marcan las normas de construcción, Reglamentos y Leyes que nos rigen. Se apercibe a la persona solicitante que, de hacer caso omiso a esta disposición, se hará acreedor a las infracciones y sanciones que establece el Reglamento para Construcción Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

ATENTAMENTE

ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO  
DESCHAMPS  
COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
Capturo: cmorales

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Eliminados 03 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, Datos de propietario: domicilio).



CGH/VP/110/2024

00001

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022-2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE: 110 FECHA DE INGRESO: 21/Ago/2024 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/VP/0571  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: 4/A NÚMERO DE EXPEDIENTE: CGH/VP/110/2024 FECHA DEL RESOLUTIVO: 21/Ago/2024

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|
|             |      |     |     |     |         |

**CLAVE CATASTRAL**

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
|      |       |      |     |      |       |        |      |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

☐ VECES        m<sup>2</sup>

☐ OBRA NUEVA        m<sup>2</sup>

☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA        m<sup>2</sup>

☐ REMODELACIÓN        m<sup>2</sup>

☐ REGULARIZACIÓN        m<sup>2</sup>

☐ AMPLIACIÓN        m<sup>2</sup>

☐ CAMBIO DE PROYECTO        m<sup>2</sup>

☐ DEMOLICIÓN        m<sup>2</sup>

☐ BARDAS largo:        ml alto:        ml

☐ ESTACIONAMIENTO        cajones        m<sup>2</sup>

☐ PATIOS DESCUBIERTOS        m<sup>2</sup>

☐ CISTERNAS        m<sup>3</sup>

☐ TANQUES SUBTERRANEOS        m<sup>3</sup>

☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES        ml

☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA        m<sup>3</sup>

☐ OTRAS LICENCIAS:       

☐ REMODELACIÓN INTERIOR        m<sup>2</sup>

☐ REMODELACIÓN DE FACHADA        m<sup>2</sup>

☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.

tipo de obra:        long:        ml

☒ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

15 días longitud: 10 ml

**USO DE SUELO**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO

☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO

☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN**

☐ SUBDIVISIÓN lotes:        Superf:        m<sup>2</sup>

☐ FUSIÓN lotes:        Superf:        m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA

**TOPOGRAFIA**

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL        ml

☐ DESLINDE        m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE

☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA

☐ TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS**

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TÉCNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie:        m<sup>2</sup> número de lotes:       

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie:        m<sup>2</sup> número de lotes:       

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: COMERCIO AL POR MENOR DE ROPA Y ACCESORIOS Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒

DOMICILIO: AV. S DE MATO NÚMERO OFICIAL: 1138

ENTRE CALLES: ESQUINA ZANORA MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO:        MANZANA:        NÚMERO DE VIVIENDAS:       

COLONIA: CENTRO

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: POCMA ELECTRA DEL SIGLO XXI SA DE CV / Emelia Exsane López

DOMICILIO: AV. S DE MATO NO. OFICIAL: 1138

COLONIA: CENTRO RFC: ECCE9610253TA CURP:       

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO NOMBRE DEL CONTACTO:       

CORREO ELECTRÓNICO:        Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:       

TELÉFONO LOCAL:        FIRMA:       

CELULAR:       

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:       

DOMICILIO:        NO. OFICIAL:       

COLONIA:        RFC:        CURP:       

CÉDULA PROFESIONAL:        REGISTRO MUNICIPAL:        REGISTRO S.S.A.       

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:       

CORREO ELECTRÓNICO:       

TELÉFONO LOCAL:       

CELULAR:        FIRMA:       

Eliminados 05 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo electrónico, celular).

00001V

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**  
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.  
Sus datos personales serán utilizados para:  
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,  
b) Integrar el registro de solicitudes,  
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,  
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.  
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.  
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**SELLO DE RECEPCIÓN**

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**SELLO DE RECEPCIÓN**

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.