



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0681/2023

Vigencia del 30 de ENERO del 2023 al 30 de ENERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACION SANTA FE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ S. DE R.L. DE C.V.
Calle: MARIO PANI No Ext.400 PISO 6 No. Int.: Teléfono: 0000000000
Colonia: SANTA FE, CUAJIMALPA DE MORELOS Localidad: CUAJIMALPA DE MORELOS

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022	
X	Obra Nueva	1,061.41	m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL	
	Ampliación		m2	Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.O.S.: N/A %	
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: N/A %	
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,061.41 m2	
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: BODEGA INDUSTRIAL (BBTS)	
	Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
	Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0	
	Movimiento de Tierra		m2	Observaciones:	
	Bardas		m1	Folio Ventanilla: Recibos: 20230123/05/00101	
	Cisterna		m3		
	Patios Descubiertos		m2		
X	Registro de Planos	87	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros				

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ	Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES
Cédula Profesional: 4801136	Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-026-14
Reg. Municipal: PRO-LAFO-240-22	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.: DPRS-401	Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14
	Nombre: ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS
	Ced. Prof.: 2400578 Reg. Mpal.: PRO-LOTV-014-11

FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobelia Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VII, 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, esta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA

SELLO



AUTORIZACION

MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO