



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

15-06-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0879/2023

Vigencia del 15 de JUNIO del 2023 al 15 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500															
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000															
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN															
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.															
Calle: MARIO PANI No Ext.: 400 PISO 6 No. Int.: Teléfono: 0000000000															
Colonia: SANTA FÉ, CUAJIMALPA DE MORELOS Localidad: CUAJIMALPA DE MORELOS															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/0373/2023									
X	Obra Nueva	62,452.19m2				Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL									
	Ampliación	m2				Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.O.S.: N/A %									
	Regularización	m2				(frente) C.U.S.: 1,260.00%									
	Revalidación	m2				SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 62,452.19 m2									
	Remodelación	m2				DESTINO AUTORIZADO:									
	Licencia para Antenas	h				BODEGA INDUSTRIAL (ENVASADO)									
	Reposición de Losa	m2				Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)									
	Movimiento de Tierra	m2				Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0									
	Bardas	ml				Observaciones:									
	Cisterna	m3				Folio Ventanilla: Recibos: 20230530/47/00029									
	Patios Descubiertos	m2													
X	Registro de Planos	1 No													
	Cambio de Proyecto														
	Otros														
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ								Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES							
Cédula Profesional: 4801136								Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-026-14							
Reg. Municipal: PRO-LAFO-240-22								Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA							
Registro S.S.A.: DPRS-401								Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14							
Capturo: gespinoza								Nombre: ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS							
								Ced. Prof.: 2400578 Reg. Mpal.: PRO-LOTV-014-11							
AUTORIZACIÓN															
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINACIÓN DE CONTROL URBANO															
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO															
ARQ. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO															