



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

15-06-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0880/2023

Vigencia del 15 de JUNIO del 2023 al 15 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500													
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000													
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN													
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.
Le: MARIO PANI No Ext.: 400 PISO 6 No. Int.: Teléfono: 0000000000
Colonia: SANTA FÉ, CUAJIMALPA DE MORELOS Localidad: CUAJIMALPA DE MORELOS

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2023	
X	Obra Nueva	5,267.54	m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL	
	Ampliación		m2	Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.O.S.: 1,260.00%	
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: N/A %	
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 5,267.54 m2	
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO:	
	Licencia para Antenas		h	BODEGA INDUSTRIAL(CUARTO DE MAQUINAS)	
	Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
	Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0	
	Bardas		m1	Observaciones:	
	Cisterna		m3	Folio Ventanilla: Recibos: 20230530/47/00026	
	Patios Descubiertos		m2		
X	Registro de Planos	211	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros				

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ	Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES
Cédula Profesional: 4801136	Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-026-14
Reg. Municipal: PRO-LAFO-240-22	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.: DPRS-401	Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14
	Nombre: ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS
	Ced. Prof.: 2400578 Reg. Mpal.: PRO-LOTV-014-11

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINACIÓN DE
CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
ARQ. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

