



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000236

Fecha de Expedición:

15-06-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0881/2023

Vigencia del 15 de JUNIO del 2023 al 15 de JUNIO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |  |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO.  | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |  |
|   |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500  
 Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000  
 Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN  
 Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.  
 Calle: MARIO PANI No Ext.: 400 PISO 6 No. Int.: Teléfono: 0000000000  
 Colonia: SANTA FÉ, CUAJIMALPA DE MORELOS Localidad: CUAJIMALPA DE MORELOS

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA     |                       |             | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2023                  |  |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obra Nueva            | 1,107.52 m2 | Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL                                   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Ampliación            | m2          | Alineamiento: 0.00 mts. lin. (frente) C.O.S.: N/A % C.U.S.: 1,260.00% |  |
| <input type="checkbox"/>            | Regularización        | m2          | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,107.52 m2                    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Revalidación          | m2          | DESTINO AUTORIZADO: BODEGA INDUSTRIAL(CALDERAS)                       |  |
| <input type="checkbox"/>            | Remodelación          | m2          | Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)                                    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Licencia para Antenas | h           | Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0             |  |
| <input type="checkbox"/>            | Reposición de Losa    | m2          | Observaciones:  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Movimiento de Tierra  | m2          | Folio Ventanilla: Recibos: 20230530/47/00025                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | Bardas                | m1          |   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Cisterna              | m3          |   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Patios Descubiertos   | m2          |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Planos    | 88 No       |   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Cambio de Proyecto    |             |   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros                 |             |   |  |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA                     | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA                         |
|--|---|
| Nombre: ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ | Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES                |
| Cédula Profesional: 4801136                    | Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-026-14   |
| Reg. Municipal: PRO-LAFO-240-22                | Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA                |
| Registro S.S.A.: DPRS-401                      | Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14 |
|  | Nombre: ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS             |
|  | Ced. Prof.: 2400578 Reg. Mpal.: PRO-LOTV-014-11       |

SELO

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

15 JUNIO 2023

Desarrollo Urbano

Carretera Federal de Xalapa

AUTORIZACIÓN

*Catalina Ramirez Lara*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINACIÓN DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
 ARQ. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO