



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000235

Fecha de Expedición:

15-06-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0882/2023

Vigencia del 15 de JUNIO del 2023 al 15 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500															
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000															
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN															
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.															
Domicilio: MARIO PANI No Ext.: 400 PISO 6 No. Int.: Teléfono: 0000000000															
Colonia: SANTA FÉ, CUAJIMALPA DE MORELOS Localidad: CUAJIMALPA DE MORELOS															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA							Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2023								
X	Obra Nueva	1,117.00	m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL											
	Ampliación		m2	Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.O.S.: N/A %											
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 1,260.00%											
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,117.00 m2											
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO:											
	Licencia para Antenas		h	BODEGA INDUSTRIAL (WTP)											
	Reposición de Losa		m2	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)											
	Movimiento de Tierra		m2	Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0											
	Bardas		m1	Observaciones:											
	Cisterna		m3	Folio Ventanilla: Recibos: 20230530/47/00027											
	Patios Descubiertos		m2												
X	Registro de Planos	49	No												
	Cambio de Proyecto														
	Otros														
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ								Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES							
Cédula Profesional: 4801136								Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-026-14							
Reg. Municipal: PRO-LAFO-240-22								Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA							
Registro S.S.A.: DPRS-401								Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14							
Capturo: gespinoza								Nombre: ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS							
								Ced. Prof.: 2400578 Reg. Mpal.: PRO-LOTV-014-11							
AUTORIZACIÓN															
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINACIÓN DE CONTROL URBANO ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO ARQ. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO															