



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1236/2024

Vigencia del 09 de FEBRERO del 2024 al 09 de FEBRERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: <u>CARRETERA FED. 140 VERACRUZ-XALAPA</u> No.: <u>KM.88+500</u>															
Lote: <u>124 CATASTRAL</u> Manzana: <u>000 CATASTRAL C.P.: 00000</u>															
Referencia: _____															
Colonia / Fraccionamiento: <u>CONGREGACION SANTA FE</u>															
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: <u>COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.</u>														
Calle: <u>BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ</u> No Ext.: <u>INT. 3107-3108</u> No. Int.: _____ Teléfono: <u>2291501968</u>														
Colonia: <u>PLAYA DE ORO MOCAMBO</u> Localidad: <u>BOCA DEL RIO</u>														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA					Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022</u>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	731.00	m2		Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u>									
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2		Alineamiento: <u>2,589.04</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>70.00</u> %									
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2		(frente) C.U.S.: <u>1,260.00</u> %									
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>731.00</u> m2									
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2		DESTINO AUTORIZADO: _____									
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h		<u>PLANTA CERVECERA (EDIFICIO CCM ALMIDÓN)</u>									
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2		Número de Niveles: <u>5 (PLANTA BAJA Y 4 NIVELES)</u>									
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2		Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u>									
<input type="checkbox"/>	Bardas		m1		Observaciones: _____									
<input type="checkbox"/>	Cisterna		m3		Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20240109/08/00104</u>									
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2											
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	116	No											
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto													
<input type="checkbox"/>	Otros													

DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre: <u>ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>					Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>									
Cédula Profesional: <u>3464372</u>					Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>									
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>					Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u>									
Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>					Ced. Prof.: <u>1219600</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u>									
Nombre: <u>ARQ. ARTURO CABADA RUEDA</u>					Ced. Prof.: <u>5941566</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARQ-CARA-011-12</u>									
Capturo: <u>gespinoza</u>														

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO