



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1250/2024

Vigencia del 27 de FEBRERO del 2024 al 27 de FEBRERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: CARRETERA FED. 140 VERACRUZ-XALAPA No.: KM.88+500															
Lote: 124 CATASTRAL Manzana: 000 CATASTRAL C.P.: 00000															
Referencia:															
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.			
Calle: BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ		No Ext.: INT. 3107-3108 No. Int.: Teléfono: 2291501968	
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO		Localidad: BOCA DEL RIO	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	224.00	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
	Bardas		ml
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	57	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022			
Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL			
Alineamiento: 2,589.04 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %			
(frente) C.U.S.: 1,260.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 224.00 m2			
DESTINO AUTORIZADO: PLANTA CERVECERA (EDIFICIO METAL CLAD)			
Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)			
Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1209 Recibos: 20240311/49/00015			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula Profesional: 3484372	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Reg. Municipal: PRO-HIOJ-153-13	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA	
Registro S.S.A.: 05-SSV-036	Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14	
Capturo: gespinoza	Nombre: ARQ. ARTURO CABADA RUEDA	
	Ced. Prof.: 5941568 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12	

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO