



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:
2024-03-05

Folio de Licencia Otorgada:
CURB/1256/2024

Vigencia del 05 de MARZO del 2024 al 05 de MARZO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
CLAVE CATASTRAL
CODIGO QR
UBICACION DE LA OBRA
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500
Lote: 124 CATASTRAL Manzana: 000 CAT C.P.: 00000
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: Teléfono: 2291501988
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA
X Obra Nueva 246.64 m2
Ampliación m2
Regularización m2
Revalidación m2
Remodelación m2
Licencia para Antenas h
Reposición de Losa m2
Movimiento de Tierra m2
Bardas ml
Cisterna m3
Pacios Descubiertos m2
X Registro de Planos 30 No
Cambio de Proyecto
Otros
Licencia de Uso de Suelo: DGDUOT/0740/2023
Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL
Alineamiento: 2,589.04 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %
(frente) C.U.S.: N/A %
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 246.64 m2
DESTINO AUTORIZADO:
EDIFICIO BAGAZO DE GRANO
Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0
Observaciones:
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1239 Recibos: 20240403/38/00027

DATOS DE PERITOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO
Cédula Profesional: 3464372
Reg. Municipal: PRO-HIOJ-153-13
Registro S.S.A.: 05-SSV-036
PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14
Nombre: ARQ. ARTURO CABADA RUEDA
Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12
SELO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO