



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-04

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1538/2024

Vigencia del 04 de OCTUBRE del 2024 al 04 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: RETORNO POLINES No.: 144															
Lote: 1-A Manzana: 21 C.P.: 00000															
Referencia: ESQUINA CAMINO A DOS LOMAS															
Colonia / Fraccionamiento: EL CORTIJO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: GEOVANNA CAMPECHANO CONTRERAS			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1865/20224	
X	Obra Nueva	157.45	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	4.30	ml
X	Cisterna	8.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	2	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL		Alineamiento: 23.02 mts. lin. C.A.S.: 38.00 % C.O.S.: 68.86 % C.U.S.: 126.00 %	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:		157.45 m2	
DESTINO AUTORIZADO:		2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA Y 1 DEPARTAMENTO	
Número de Niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Área de Estacionamiento:		27.50 m2. No. de Cajones: 3	
Observaciones:			
Folio Ventanilla:		TDU-LMA-1489 Recibos: 20241002/03/00001	

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ARQ. JOSE JORGE LAGUNES ESTRADA	Nombre:		
Cédula Profesional: 6635533	Ced. Prof.:		
Reg. Municipal: PRO-LAEJ-126-12	Reg. Mpal.:		
Registro S.S.A.:	Nombre:		
	Ced. Prof.:		
	Reg. Mpal.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO