



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1541/2024

Vigencia del 02 de OCTUBRE del 2024 al 02 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR					
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.				
[REDACTED]														[REDACTED]			
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>																	
Ubicación / Calle: <u>SAN ANDRES</u> No.: <u>455</u>																	
Lote: <u>39</u> Manzana: <u>37</u> C.P.: <u>00000</u>																	
Referencia: <u>AVENIDA LOS REYES Y AVENIDA LAS TORRES</u>																	
Colonia / Fraccionamiento: <u>RESERVA TERRITORIAL V. TARIMOYA IV</u>																	
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>																	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: <u>ELEAZAR GONZÁLEZ ROLDÁN</u>			
Calle: <u>[REDACTED]</u>		No Ext.: <u>[REDACTED]</u> No. Int.: <u>[REDACTED]</u> Teléfono: <u>[REDACTED]</u>	
Colonia: <u>[REDACTED]</u>		Localidad: <u>[REDACTED]</u>	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>			
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: <u>N/A</u>
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>N/A</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	92.44 m2	Alineamiento: <u>7.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>15.00</u> % C.O.S.: <u>66.31</u> % (frente) C.U.S.: <u>88.00</u> %
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>92.44</u> m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>CASA HABITACIÓN</u>
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	8.73 ml	Número de Niveles: <u>1 (PLANTA BAJA)</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	4.00 m3	Área de Estacionamiento: <u>13.75</u> m2. No. de Cajones: <u>1</u>
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2 No	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		
Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1492 Recibos: 20241002/03/00021</u>			

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: <u>ARQ. JOSE ARTURO ROMERO STRAFFON</u>	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: <u>4634101</u>	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: <u>PRO-ROSA-004-11</u>	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: <u>08-SSV-166</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

Catalina Ramirez Lara  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE  
CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO