



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2024-10-04

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1542/2024

Vigencia del 04 de OCTUBRE del 2024 al 04 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>															
Ubicación / Calle: AVENIDA RIO PORCIA No.: 109															
Lote: 21 Manzana: 69 C.P.: 00000															
Referencia: RIO RIHN Y RIO SELLA															
Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RIO MEDIO IV															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: JESÚS CORTES AGUILAR														
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:														
Colonia: Localidad:														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>					Licencia de Uso de Suelo: N/A									
X	Obra Nueva	75.50	m2		Uso de Suelo Autorizado: N/A									
	Ampliación		m2		Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 53.75 %									
	Regularización		m2		(frente) C.U.S.: 94.30 %									
	Revalidación		m2		<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 75.50 m2</b>									
	Remodelación		m2		<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>									
	Licencia para Antenas		h		CASA HABITACIÓN									
	Reposición de Losa		m2		Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)									
	Movimiento de Tierra		m2		Área de Estacionamiento: 16.38 m2. No. de Cajones: 1									
X	Bardas	19.00	m1		Observaciones:									
	Cisterna		m3		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1493 Recibos: 20241004/03/00011									
	Patios Descubiertos		m2											
X	Registro de Planos	2	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros													

DATOS DE PERITOS										SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>					<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>					
Nombre: ARQ. RAFAEL ABRAHAN GONZALEZ AGUILAR					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					
Cédula Profesional: 4846412					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					
Reg. Municipal: PRO-GOAR-105-11					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					
Registro S.S.A.: DPCS-012					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO