



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-08

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1552/2024

Vigencia del 08 de OCTUBRE del 2024 al 08 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														
Ubicación / Calle: EL NANCHE No.: 843														
Lote: 15 Manzana: 9 C.P.: 00000														
Referencia: AND BAOBAOS Y JOBO														
Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL EL JOBO														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: PEDRO GUTIERREZ AGUILAR			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		Alineamiento: 6.08 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 %	
X	Regularización	248.68	(frente) C.U.S.: 200.00 %
	Revalidación		
	Remodelación		
	Licencia para Antenas		<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 248.68 m2</b>
	Reposición de Losa		<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>
	Movimiento de Tierra		CASA HABITACIÓN
	Bardas		Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)
	Cisterna		Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1
	Patios Descubiertos		Observaciones:
X	Registro de Planos	1	
	Cambio de Proyecto		
	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1503 Recibos: 20241008/13/00027

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 7068125	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPCS-117	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramirez Lara*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO