



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1554/2024

Vigencia del 09 de OCTUBRE del 2024 al 09 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500
Lote: 124 CAT Manzana: 000 CAT C.P.: 00000
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: Teléfono: 2291610352
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA

Obra Nueva		m2
Ampliación		m2
Regularización		m2
X Revalidación	1,107.52	m2
Remodelación		m2
Licencia para Antenas		h
Reposición de Losa		m2
Movimiento de Tierra		m2
Bardas		m1
Cisterna		m3
Patios Descubiertos		m2
X Registro de Planos	41	No
Cambio de Proyecto		
Otros		

Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/JS/1626/2024
Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL
Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %
(frente) C.U.S.: N/A %
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,107.52 **m2**
DESTINO AUTORIZADO: BODEGA INDUSTRIAL (CALDERAS)
Número de Niveles:
Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----
Observaciones: LIC ANT. CURB/0881/2023 FECHA: 15-06-2023 SUP AUT: 1107.52 M2
Folio Ventanilla: Recibos: 20241015/44/00021

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>	Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>
Cédula Profesional: <u>3464372</u>	Ced. Prof.: <u>5941566</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARQ-CARA-011-12</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>
Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>
	Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u>
	Ced. Prof.: <u>1219600</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u>

Capturo: gespinoza



AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO