



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-11

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1557/2024

Vigencia del 11 de OCTUBRE del 2024 al 11 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA RIO ALEGRE						No.: 879								
Lote: FRACC. B DEL LOTE 57						Manzana: 29			C.P.: 00000					
Referencia: RÍO PAPALOAPAN Y VÍCTOR SÁNCHEZ TAPIÁ														
Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO III														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: LUIS ÁLVAREZ SÁNCHEZ Y COPROP.														
Calle:						No Ext.:			No. Int.:			Teléfono:		
Colonia:						Localidad:								
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A								
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: N/A								
X	Ampliación					48.13	m2							
X	Regularización					19.73	m2		Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 93.00 % (frente) C.U.S.: 186.00 %					
	Revalidación						m2							
	Remodelación						m2		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 67.86 m2					
	Licencia para Antenas						h		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN					
	Reposición de Losa						m2							
	Movimiento de Tierra						m2							
X	Bardas					8.00	m1		Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)					
	Cisterna						m3		Área de Estacionamiento: 15.00 m2. No. de Cajones: 1					
	Pacios Descubiertos						m2		Observaciones:					
X	Registro de Planos					2	No							
	Cambio de Proyecto													
	Otros								Folio Ventanilla: TDU-LMA-1506 Recibos: 20241011713/00018					
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA						PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA						SELLO		
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO						Nombre:								
Cédula Profesional: 1096868						Ced. Prof.:								
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11						Reg. Mpal.:								
Registro S.S.A.: 347						Reg. Mpal.:								
Nombre:						Nombre:								
Ced. Prof.:						Ced. Prof.:								
Reg. Mpal.:						Reg. Mpal.:								
Registro S.S.A.:						Registro S.S.A.:								
Capturo: gespinoza														

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO