



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-16

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1564/2024

Vigencia del 16 de OCTUBRE del 2024 al 16 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN No.: 1407
Lote: 120 (PARTE DE LOS LOTES 118 Y 120) Manzana: 061 CAT C.P.: 00000
Referencia: ESQUINA IGNACIO DE LA LLAVE
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ANA MARÍA PATRÓN GARCÍA ARRENDADO A COPIZZA, S. DE R.L. DE C.V.
Calle: AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN No Ext.: 1407 No. Int.: Teléfono: 2291610891
Colonia: CENTRO Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		m2	Alineamiento: 36.45 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %	
Regularización		m2	(frente) C.U.S.: N/A %	
Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 221.98 m2	
X Remodelación	221.98	m2	DESTINO AUTORIZADO: REMODELACIÓN DE FACHADA	
Licencia para Antenas		h	Número de Niveles:	
Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----	
Movimiento de Tierra		m2	Observaciones:	
Bardas		m1	LIC ANT: 4536/2013 FECHA: 12-06-2023 SUP AUT: 149.32 M2	
Cisterna		m3	Folio Ventanilla: TDU-LME-1513 Recibos: 20241016/44/00028	
Patios Descubiertos		m2		
Registro de Planos		No		
Cambio de Proyecto				
Otros				

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. RAFAEL MELO REYES	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 9817447	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-MERR-196-17	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPCS 0331	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO