



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1575/2024

Vigencia del 28 de OCTUBRE del 2024 al 28 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: SOL DE INVIERNO No.: ANT. 104 AHORA 62
Lote: 4 Manzana: G C.P.:
Referencia: AVENIDA CONSTITUYENTES Y PROLONGACIÓN CUAUHTÉMOC
Colonia / Fraccionamiento: VISTA MAR
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ANASTACIO CERVANTES GARCÍA
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1476/2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	158.20 m2	Uso de Suelo Autorizado:	COMERCIAL
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento:	7.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % (frente) C.U.S.: 140.00 %
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 158.20 m2	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	DESTINO AUTORIZADO: OFICINAS Y ESTACIONAMIENTO	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Área de Estacionamiento: 41.25 m2. No. de Cajones: 3	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Observaciones:	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1525 Recibos: 20241025/07/00023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	16.00 m1		
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	1 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO
Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Cédula Profesional: 1362293	Nombre:	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11	Registro S.S.A.: 587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO