



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-10-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1576/2024

Vigencia del 28 de OCTUBRE del 2024 al 28 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA PLAYA PALMA SOLA No.: 103  
 Lote: FRACC. C DEL L-141,143, Y 145 Manzana: 101 C.P.: 00000  
 Referencia: PROL. CUAUHEMOC Y CHAMIZAL  
 Colonia / Fraccionamiento: PLAYA LINDA  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: KARLA DE LOS ÁNGELES MÁRQUEZ USCANGA  
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	157.16	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
	Ampliación		m2		
	Regularización		m2	Alineamiento: 10.33 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 76.20 %	
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 125.00 %	
	Remodelación		m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 157.16 m2</b>	
	Licencia para Antenas		h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>	
	Reposición de Losa		m2	CASA HABITACION	
	Movimiento de Tierra		m2		
X	Bardas	17.36	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
	Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1	
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X	Registro de Planos	3	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros				

Folio Ventanilla: TDU-LMA-1526 Recibos: 20241028/03/00005

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	SELLO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Nombre: ING.MANUEL GARZA MORA	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 1656975	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-GAMM-001-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 912	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO