



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-13

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1597/2024

Vigencia del 13 de NOVIEMBRE del 2024 al 13 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA COSTA DEL GOLFO No.: 72															
Lote: 11 Manzana: 36 C.P.:															
Referencia: CAMINO REAL Y PLAYA TORTUGA															
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: JULIO CÉSAR VIÑAS HERNÁNDEZ
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	156.15	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
	Ampliación		m2		
	Regularización		m2	Alineamiento: 9.50 mts. lin. C.A.S.: 17.00 % C.O.S.: 43.06 %	
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 86.00 %	
	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 156.15 m2	
	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:	
	Reposición de Losa		m2	CASA HABITACIÓN	
	Movimiento de Tierra		m2		
X	Bardas	32.00	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
	Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 30.00 m2. No. de Cajones: 1	
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X	Registro de Planos	1	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1547 Recibos: 20241113/16/00005	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO 2022 - 2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA		Nombre:		
Cédula Profesional: 1362293		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		
Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11		Nombre:		
Registro S.S.A.: 587		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		
Capturo: gespinoza				

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO