



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-13

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1598/2024

Vigencia del 13 de NOVIEMBRE del 2024 al 13 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA COSTA DORADA No.: 428															
Lote: 9 Manzana: 17 C.P.: 00000															
Referencia: PLAYA LOS BARRILES Y PLAYA ENSENADA															
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ARTURO BUENDIA NOLASCO Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	
		Teléfono:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA		
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		
☒ Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A
☒ Ampliación	137.51	Uso de Suelo Autorizado: N/A
☐ Regularización	m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 7.30 % C.O.S.: 78.00 %
☐ Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: N/A %
☐ Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 137.51 m2
☐ Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
☐ Reposición de Losa	m2	CASA HABITACIÓN
☐ Movimiento de Tierra	m2	
☒ Bardas	12.07	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
☐ Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1
☐ Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
☒ Registro de Planos	1	
☐ Cambio de Proyecto		
☐ Otros		
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1548 Recibos: 20241113/16/00016		

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula Profesional: 1362293	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.: 587	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO