



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-14

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1600/2024

Vigencia del 14 de NOVIEMBRE del 2024 al 14 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: ALCOCER No.: 2157															
Lote: 8 Manzana: 66 ZONA 1 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA LAGO VICTORIA Y CALLE DIECISIETE															
Colonia / Fraccionamiento: POCITOS Y RIVERA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: LETICIA ELENA BALMORI DE LA ROSA			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonias:		Localidad:	
		Teléfono:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1939/2024	
☐	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
☒	Ampliación	42.85 m2	
☒	Regularización	194.70 m2	Alineamiento: 14.80 mts. lin. C.A.S.: 15.02 % C.O.S.: 60.90 %
☐	Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 60.90 %
☐	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 237.55 m2
☐	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
☐	Reposición de Losa	m2	VERIFICENTRO
☐	Movimiento de Tierra	m2	
☒	Bardas	39.42 m1	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)
☒	Cisterna	3.00 m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----
☒	Patios Descubiertos	146.79 m2	Observaciones:
☒	Registro de Planos	2 No	
☐	Cambio de Proyecto		
☐	Otros		
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1551 Recibos: 20241114/16/00010	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. RAFAEL MELO REYES	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula Profesional: 9817447	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Reg. Municipal: PRO-MERR-196-17	Nombre: ING. GERARDO ZARATE GERON	
Registro S.S.A.: DPCS 0331	Ced. Prof.: 1032927 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ZAGG-039-21	
	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTBA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO