



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1604/2024

Vigencia del 15 de NOVIEMBRE del 2024 al 15 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CIRCUITO LAS PALMAS No.: 975  
 Lote: FRACCIÓN DEL LOTE 4 Manzana: 74 C.P.: 00000  
 Referencia: CIRCUITO CEDRO DEL LIBANO Y ARBOLEDA  
 Colonia / Fraccionamiento: GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS II  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: SABINO JIMÉNEZ REYES  
 Calle: No Ext.: S/N No. Int.: Teléfono:  
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado:	N/A
Ampliación		m2	Alineamiento:	9.06 mts. lin. C.A.S.: 20,60 % C.O.S.: 65.00 % (frente) C.U.S.: 65.00 %
X Regularización	44.43	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 44.43 m2	
Revalidación		m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> CASA HABITACIÓN	
Remodelación		m2		
Licencia para Antenas		h		
Reposición de Losa		m2		
Movimiento de Tierra		m2		
X Bardas	12.75	m1	Número de Niveles:	1(PLANTA BAJA)
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento:	12.50 m2. No. de Cajones: 1
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1	No		
Cambio de Proyecto				
Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1552 Recibos: 20241115/16/00010	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 7068125	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: DPCS-117	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

*P.A.*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*K.M.H.*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO