



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-20

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1606/2024

Vigencia del 20 de NOVIEMBRE del 2024 al 20 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: AVENIDA PUNTA DEL ESTE No.: 79													
Lote: 12 Manzana: 36 C.P.: 00000													
Referencia: CAMINO REAL Y PLAYA TORTUGA													
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ELIZABETH MORALES ROMERO			
Calle:	No Ext.:	No. Int.:	Teléfono:
Colonia:	Localidad:		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	194.82	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	28.00	m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	2	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Uso de Suelo Autorizado: N/A		Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 18.00 % C.O.S.: 51.50 % (frente) C.U.S.: 100.00 %	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:		194.82 m2	
DESTINO AUTORIZADO:		CASA HABITACIÓN	
Número de Niveles:		2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Área de Estacionamiento:		31.92 m2. No. de Cajones: 2	
Observaciones:			
Folio Ventanilla:		TDU-LMA-1555 Recibos: 20241120/23/00006	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 11937341	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-DIAF-239-22	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: DPSR: 573	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---