



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-22

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1611/2024

Vigencia del 22 de NOVIEMBRE del 2024 al 22 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA CUAUHTÉMOC No.: 3731
 Lote: FRACC.DEL LOTE 3 Manzana: 20 C.P.: 00000
 Referencia: VELAZQUEZ DE LA CADENA Y ECHEVEN
 Colonia / Fraccionamiento: ZONA CENTRO
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARÍA MAGDALENA SARMIENTO FERNÁNDEZ
 Calle: No Ext.: No Int.: Teléfono:
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1955/2024	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	168.90 m2	Alineamiento: 12.10 mts. lin. C.A.S.: 15.89 % C.O.S.: 69.25 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	361.49 m2	(frente) C.U.S.: 138.50 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 530.39 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: 2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA Y 4 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: -----	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	34.60 m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1554 Recibos: 20241119/23/0029-28	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	3 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 1362293	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: 587	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO