



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-26

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1615/2024

Vigencia del 26 de NOVIEMBRE del 2024 al 26 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]														
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CALLEJÓN 21 DE MARZO						No.: 1026								
Lote: FRACC. LOTE 22						Manzana: 51			C.P.:					
Referencia: JUAN ENRÍQUEZ Y ALACIO PÉREZ														
Colonia / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MAGÓN														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: ANGELA JOSEFINA LÁZARO MARTINEZ Y COPROP.														
Calle: [REDACTED]					No Ext.: [REDACTED]			No. Int.: [REDACTED]			Teléfono: [REDACTED]			
Colonia: [REDACTED]					Localidad: [REDACTED]									

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1945/2024										
X	Obra Nueva	170.04	m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL										
	Ampliación		m2	Alineamiento: 7.50 mts. lin. C.A.S.: 8.00 % C.O.S.: 64.82 %										
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 130.00 %										
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 170.04 m2										
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: 2 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO										
	Licencia para Antenas		h											
	Reposición de Losa		m2											
	Movimiento de Tierra		m2											
X	Bardas	12.38	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)										
X	Cisterna	8.00	m3	Área de Estacionamiento: 31.00 m2. No. de Cajones: 2										
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:										
X	Registro de Planos	3	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1563 Recibos: 20241126/16/00020										

DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre: ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA					Nombre: [REDACTED]									
Cédula Profesional: 4155055					Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]									
Reg. Municipal: PRO-MXMO-046-11					Nombre: [REDACTED]									
Registro S.S.A.: 08-SSV-176					Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]									

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO