



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1616/2024

Vigencia del 27 de NOVIEMBRE del 2024 al 27 de NOVIEMBRE del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD                           |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO.                                                                              | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |  |
|                                                                                       |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| UBICACION DE LA OBRA                                                                  |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 180 VERACRUZ-COATZACOALCOS No.: K.M.8+519        |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Lote: PRED.LA MALINCHE,CAÑOS STA RITA CABO VERDE 459 CAT Manzana: 001 CAT C.P.: 00000 |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Referencia:                                                                           |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE              |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                                              |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR    |  |                        |                                |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------------|
| Nombre: NESTLE MEXICO, S.A. DE C.V. |  |                        |                                |
| Calle: MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA |  | No Ext.: 301 TORRE SUR | No. Int.: Teléfono: 2299351034 |
| Colonia: GRANADA                    |  | Localidad: MEXICO      |                                |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA                                                            |                       |        |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA                                                       |                       |        |    |
| X                                                                                     | Obra Nueva            | 999.11 | m2 |
|                                                                                       | Ampliación            |        | m2 |
|                                                                                       | Regularización        |        | m2 |
|                                                                                       | Revalidación          |        | m2 |
|                                                                                       | Remodelación          |        | m2 |
|                                                                                       | Licencia para Antenas |        | h  |
|                                                                                       | Reposición de Losa    |        | m2 |
|                                                                                       | Movimiento de Tierra  |        | m2 |
|                                                                                       | Bardas                |        | m1 |
| X                                                                                     | Cisterna              | 70.00  | m3 |
|                                                                                       | Patios Descubiertos   |        | m2 |
| X                                                                                     | Registro de Planos    | 69     | No |
|                                                                                       | Cambio de Proyecto    |        |    |
|                                                                                       | Otros                 |        |    |
| Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1682/2024                                  |                       |        |    |
| Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL                                                   |                       |        |    |
| Alineamiento: 469.70 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %<br>(frente) C.U.S.: N/A % |                       |        |    |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 999.11 m2                                      |                       |        |    |
| DESTINO AUTORIZADO: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS, 4 EDIFICIOS PROYECTO DYNAMO      |                       |        |    |
| Número de Niveles:                                                                    |                       |        |    |
| Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----                                |                       |        |    |
| Observaciones:                                                                        |                       |        |    |
| Folio Ventanilla: TDU-LMA-1564 Recibos: 20241125/16/00034                             |                       |        |    |

| DATOS DE PERITOS                          |                                                      | SELLO |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA                | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA                        |       |
| Nombre: ARQ. SOSTENES NEFI BLANCO VASQUEZ | Nombre: ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ                  |       |
| Cédula Profesional: 10889788              | Ced. Prof.: 2931597 Reg. Mpal.: PCRO-EST-MUFR-176-15 |       |
| Reg. Municipal: PRO-BAUS-243-22           | Nombre: ING. DAVID CASTRO BALTAZAR                   |       |
| Registro S.S.A.: DPRS-606                 | Ced. Prof.: 4485215 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CABO-040-21 |       |
| Capturo: gespinoza                        | Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:                      |       |

| AUTORIZACIÓN                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <br>ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA<br>COORDINADORA DE CONTROL URBANO | <br>ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ<br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | <br>MTRA. KARLA MENA HERMIDA<br>SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |