



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-11-29

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1617/2024

Vigencia del 29 de NOVIEMBRE del 2024 al 29 de NOVIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
CLAVE CATASTRAL
CODIGO QR
UBICACION DE LA OBRA
Ubicación / Calle: JOSÉ AZUETA No.: 105
Lote: 3 FRACC. 2 Manzana: 24 ZONA 1 C.P.: 00000
Referencia: AVENIDA BENITO JUÁREZ Y AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS
Colonia / Fraccionamiento: EL COYOL
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
Nombre: JORGE PÉREZ JAVIER
Calle:
No Ext.:
No. Int.:
Teléfono:
Colonia:
Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1866/2024
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
Alineamiento: 9.40 mts. lin. C.A.S.: 24.00 % C.O.S.: 75.00 %
C.U.S.: 180.00 %
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 226.05 m2
DESTINO AUTORIZADO: LOCAL COMERCIAL PARA ELABORACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DE LIMPIEZA
Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de Estacionamiento: 26.40 m2. No. de Cajones: 2
Observaciones:
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1566 Recibos: 20241129/16/00022

DATOS DE PERITOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. JOSÉ JUAN ALVAREZ MEZA
Cédula Profesional: 4016340
Reg. Municipal: PRO-AAMJ-070-11
Regist. S.S.A.:
PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES
Ced. Prof.: 1362530 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GATG-004-11
Nombre: ING. DAVID BALTAZAR CRUZ
Ced. Prof.: 3450690 Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
SELLO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Capturo: gespinoza
AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO