



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1621/2024

Vigencia del 02 de DICIEMBRE del 2024 al 02 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
[REDACTED]						[REDACTED]						[REDACTED]			
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA JUAN DE DIOS PEZA No.: 81															
Lote: FRACC DEL L-4 Manzana: 56 C.P.: 00000															
Referencia: MANLIO FABIO ALTAMIRANO E IGNACIO DE LA LLAVE															
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: AGUSTÍN GUTIÉRREZ VALENZUELA			
Calle: [REDACTED]		No Ext.: [REDACTED]	No. Int.: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]		Localidad: [REDACTED]	

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	61.25	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A			
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	45.26	m2	Alineamiento: 8.50 mts. lin. C.A.S.: 3.40 % C.O.S.: 76.00 %			
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 76.00 %			
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 106.51 m2			
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:			
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2	CASA HABITACIÓN			
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	20.95	m1	Área de Estacionamiento: 13.75 m2 No. de Cajones: 1			
<input type="checkbox"/>	Cisterna		m3	Observaciones:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1571 Recibos: 20241202/14/00021			
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2	No				
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto						
<input type="checkbox"/>	Otros						

DATOS DE PERITOS			SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ		Nombre: _____	
Cédula Profesional: 1057508		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11		Nombre: _____	
Registro S.S.A.: 328		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
		Nombre: _____	
Capturo: gespinoza		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENÁ HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO